

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, Č. Budějovice 370 01, tel.fax.387 311 238, tel. 387 314 260, 605 277 998



Územní plán obce
PŘÍSEČNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

Srpen 2005

	SCHVALOVACÍ DOLOŽKA TENTO ÚZEMNÍ PLÁN BYL SCHVÁLEN	Razítka
Schvalovací orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE PŘÍSEČNÁ	
Dne	28. 1. 2004	
Pod číslem usnesení	14/2004	
Starosta obce	ING. VÁCLAV PERNÍK	
Pořizovatel	OBEC PŘÍSEČNÁ	
Zastoupený	ING. VÁCLAV PERNÍK	
Nadřízený orgán	Krajský úřad – Jihočeský kraj odbor územního plánování, stavebního řádu a investic	
Stanovisko vydáno dne	10. 1. 2004	
Pod číslem jednacím	OÚPI/6711/04 Bor	

OBSAH

ÚDAJE O ZAKÁZCE.....	3
a) <u>IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ÚDAJE O ZPRACOVATELI</u>	3
b) <u>ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ A KOOPERACE</u>	3
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
a) <u>HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ</u>	4
b) <u>ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD</u>	4
c) <u>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SOUBORNÉHO STANOVISKA</u>	4
d) <u>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</u>	4
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) <u>VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE</u>	4
b) <u>ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</u>	4
c) <u>NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE</u>	6
d) <u>NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ</u>	7
e) <u>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ</u>	11
f) <u>PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ</u>	11
g) <u>NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</u>	12
h) <u>VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ</u>	17
i) <u>NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</u>	19
j) <u>VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV</u>	20
k) <u>NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY</u>	21
l) <u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</u>	27
m) <u>NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE</u>	35
C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ	36
a) <u>DEMOGRAFIE</u>	36
b) <u>VÝPOČET SPOTŘEBY VODY</u>	38
c) <u>VÝPOČET SPOTŘEBY EL. ENERGIE</u>	38
D. ZÁVAZNÁ ČÁST	39
a) <u>NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE</u>	39
b) <u>VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ</u>	39
c) <u>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ</u>	42
d) <u>ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	43
e) <u>NÁVRH VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</u>	45
f) <u>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</u>	45
g) <u>VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ</u>	45
h) <u>VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV</u>	46

ÚDAJE O ZAKÁZCE

a) IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Název zakázky	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PŘÍSEČNÁ
Stupeň	Návrh
Číslo zakázky	49_2003
Datum	Srpen 2005
Pořizovatel	Obec Přísečná
Nadřízený orgán	Krajský úřad - Jihočeský kraj
Zpracovatel	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. - Ing.arch. Jaroslav Daněk
IČO	25 194 771
DIČ	CZ 25 194 771
Bankovní spojení – č.úctu	HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700
Vypracovali	Lenka Šindelářová , Jana Titlová , Marcela Fenclová, Ing. arch. Jindra Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Ing. Martin Karel, Pavel Kouba, Dušan Stráský, Lukáš Holemý, Dana Štanhanzlová, Šárka Kadeřábková, Milan Faktor, Michal Novák.

b) ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ A KOOPERACE

Urbanistická část	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Demografie	Lenka Šindelářová - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Lumír Zenkl – ZESA
Vodohospodářské řešení	Ing. V. Houška - H – PROJEKT
Energetické řešení	Ing. J. Zikmund - ELEKTRIZ
Zemědělský půdní fond	Lenka Šindelářová - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Krajinná ekologie	EKOSERVIS - Ing. Václav Škopek, CSc.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit v obci Přísečná a jejím správním území podmínky pro zdravý a spokojený život obyvatel. Schválený územní plán se stane právním podkladem pro řízení výstavby v obci a jejím správním území. Předmětem územního plánu je zejména podchycení současného urbanistického stavu obce s limitujícími faktory a na jejich základě navrhnout zásady budoucího uspořádání v území. Neopomenutelnou součástí územně plánovací dokumentace je návrh koncepce dopravy, technické infrastruktury a opatření vedoucí ke zlepšení kvality životního prostředí. Současně je nutné stanovit zastavitelné území obce se závaznými regulativy pro funkční plochy a veřejně prospěšné stavby.

b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Pro správní území obce Přísečná nebyl dosud zpracován žádný územní plán, pouze urbanistická studie jako územně plánovací podklad (v roce 1995, zpracovatel Ing. arch. Jaroslav Daněk – Projektový ateliér AD). Důvodem pro zpracování Územního plánu obce Přísečná je skutečnost, že zásadní změny politického, společenského i ekonomického vývoje vytvořily potřebu usměrňování rozvoje obce k dnešním podmínkám.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SOUBORNÉHO STANOVISKA

Podmínky zadání byly zahrnuty do konceptu územního plánu, na jehož základě bylo vypracováno souborné stanovisko pro dokončení návrhu územního plánu. Při řešení návrhu byly zvažovány všechny podané připomínky a námítky a všechna vyjádření dotčených orgánů státní správy. Tato byla zapracována do ÚPO. Požadavkům bylo vyhověno, pokud toto bylo z hlediska dotčených území možné. Lhůty aktualizace jsou navrženy ve dvouletém období, kdy bude zhodnocena potřeba zpracování nového ÚPO (vzhledem k množství změn a ztráty přehlednosti ÚPO) nebo pořízení změny závazné části ÚPO. Pokud platný ÚPO plně vyhovuje potřebám obce a nebyly vzneseny žádné požadavky na pořízení změn, není nutná jakákoliv změna ÚPO.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu deklaruje ve své závazné části vybudování ČOV, kanalizačních řadů, vodovodu, STL plynovodu. Dále územní plán navrhuje přeložku silnice I. třídy, část trasy silnice III. třídy, místní komunikace, plochy parkoviště. To všechno vytváří dostatečné předpoklady k zabezpečení ochrany přírodních hodnot a především jeho dalšího rozvoje.

Návrh řeší a obsahuje nové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy výroby a výrobních služeb, občanského a technického vybavení, plochu sportu. To vše vytváří předpoklady pro otočení demografického vývoje v obci. Stávající pokles umožňuje řešení ÚPO zastavit a nabídka parcel pro bydlení v RD nabízí prostor pro příliv nových občanů, zejména z větších měst. To je předpokladem zlepšení demografické a socioekonomické situace v obci, ať již zvýšením počtu kvalifikovaných lidí, tak omlazením populace. Můžeme tedy konstatovat, že návrh ÚPO zajišťuje dostatečné předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot v území.

Návrh územního plánu ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní. Základním principem urbanistické koncepce je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelních útvarů. Tyto body dostatečně zajišťují předpoklady pro uchování kulturních hodnot v území.

Závěrem tedy můžeme konstatovat, že návrh ÚPO svým řešením vytváří dostatečné předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Přísečná.

Správní území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území – Přísečná o celkové rozloze 626 ha.

b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Předpokládané podmínky vývoje obce

Obec Přísečná leží v Jihočeském kraji cca 2 km severovýchodně od města Český Krumlov. Jižní a severozápadní část katastrálního území Přísečné zabírají lesy, okolí Přísečné obklopují zemědělské plochy. Jižní část k. ú. lemuje vodní tok Vltava. Cykloturistické trasy, naučné stezky a terén pro horolezectví zpřístupňují ojedinělé přírodní krásy tohoto území. Zvyšující se potřeba obyvatel bydlet ve zdravém prostředí, přitom snadno dopravně dostupném dává sídlu předpoklady k rozvoji bydlení.

Základ sídla Přísečná tvoří malá náves podél silnice I. třídy. Tato část byla jako první zastavěna původními venkovskými statky, které se postupně modernizovaly do současné podoby. Postupně následovala zástavba podél hlavní příjezdové silnice a podél místních komunikací. Průmyslové a zemědělské areály jsou situovány do okrajových částí. V sídle jsou pohledově výrazně vnímány veškeré vyšší a objemnější stavby, o to výrazněji působí fronty původních objektů. Tento charakter sídel by měl být zachován a citlivě rozvíjen.

Předpokládané podmínky vývoje přírodních hodnot území

Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že vodní toky jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí.

Týká se : revitalizací vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí, dalšího zvyšování retence vody v krajině.

V návrhu ÚPO Přísečná jsou navrženy plochy pro náhradní výsadbu dřevin rostoucí mimo les. Jedná se zejména o plochy veřejné zeleně v okolí navržené ČOV.

Lípa v centrální části obce Přísečná u silnice I. třídy je navržena jako památný strom.

Zvláště chráněné území – Přísečnou prochází hranice CHKO Blanský les (hranice vede po kraji zastavitelného území a je vyznačena v grafické části).

Severozápadní část k. ú. Přísečná prochází 2. zóna CHKO, ve východní části je navržena 2. zóna CHKO.

Podmínky kulturních hodnot území

Kulturní hodnoty v řešeném území jsou zastoupeny původními vesnickými statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými traktory s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními, nebo stály samostatně uprostřed luk. Budovy byly zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované. Uspořádání budov kolem dvora mělo v drsné přírodě opodstatnění : vznikl ohrazený prostor chráněný před povětrnostními vlivy. Dnes můžeme také ocenit soukromí a útulnost dvorů. Statky jsou převážně dobře udržované, dříve necitlivě modernizované, v současné době však pečlivě rekonstruované nejen chalupáři, ale i trvale žijícími obyvateli.

V řešeném území se nachází tento památkově chráněný objekt :

Přísečná zemědělská usedlost U Filků – č. p. 1

Památkově chráněné objekty

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s památkovým ústavem v Českých Budějovicích. V návrhu jsou respektovány obecně platné právní předpisy.

Dle ustanovení § 9, odstavec (3), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni si počínat tak, aby nezpůsobili **nepříznivé změny stavu kulturních památek** nebo **jejich prostředí** a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Dle ustanovení § 11, odstavce (2) a (3) téhož zákona, jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností působí nebo by mohly způsobit **nepříznivé změny stavu kulturní památky** nebo **jejího prostředí** anebo **ohrožují zachování nebo společenské uplatnění kulturní památky**, určí obecní úřad obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, krajský úřad, podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže. Správní úřady a orgány krajů a obcí vydávají svá rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být **dotčeny zájmy státní památkové péče** na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo na jejich vhodném využití, jen po dohodě s obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku, jen po dohodě s krajským úřadem.

Archeologické lokality

Dle ustanovení § 22, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Doporučuje se, aby veškeré větší stavební aktivity byly konzultovány s archeologickým pracovištěm Jihočeského muzea v Českých Budějovicích.

V řešeném území se nenachází žádné archeologické naleziště ani lokality archeologického zájmu.

Předpokládané podmínky vývoje civilizačních hodnot území

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé současně zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavní výkres zahrnuje uvažované záměry dalšího rozvoje obce. Jsou to zejména návrhové plochy pro bydlení, pro výrobu a výrobní služby, občanské a technické vybavení. Tento návrh vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Obec Přísečná leží v Jihočeském kraji cca 2 km severovýchodně od města Český Krumlov v nadmořské výšce kolem 535 m n.m. Obec Přísečná se nachází v CHKO Blanský les. Správním územím prochází silnice I. a III. třídy a železniční trať. Průtah Přísečnou se stal jedním z nejzávadnějších úseků na trase z Č. Budějovic do Č. Krumlova a to z hlediska urbanistického – hluku, dělicího účinku i bezpečnosti. Proto bude navržena přeložka silnice I. třídy, která bude odchýlena od sídla jihovýchodním směrem.

Obec Přísečná je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vodovodu je Vodárenská soustava Jižní Čechy. Zásobování obce pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové zástavby.

Obec Přísečná má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V sídle je uvažováno se zachováním kanalizační sítě a její dostavbou v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pro čištění splaškových vod je navrhována výstavba nové čistírny odpadních vod jihovýchodně pod sídlem.

Řešeným územím prochází dvojité vzdušné vedení VVN 110kV, vedení vysokého napětí 22kV, nachází se zde 6 trafostanic. Návrh uvažuje se 2 trafostanicemi. Jsou vybudovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Postupně se bude provádět převod na digitální ústřednu.

Západní částí obce prochází stávající trasa VTL plynovodu, v obci je stávající i navržena trasa STL plynovodu.

Architektonické hodnoty území

Architektonicky nejhodnotnější území tvoří malá návěs podél silnice I. třídy obestavěná původními venkovskými objekty. Mezi architektonicky nejhodnotnější objekty patří památkově chráněná zemědělská usedlost v centrální části sídla. Na tuto část navazuje architektonicky méně hodnotné území s novější zástavbou. Převážnou část tvoří izolované rodinné domy charakteristické pro druhou polovinu dvacátého století. Architektonicky nejméně hodnotné území je soustředěno převážně v okrajových částech sídla. Jsou to zejména plochy pro výrobu a výrobní služby a plochy zemědělství.

c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat ráz jihočeské vesnice, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Rozvoj urbanizovaného území je realizován především po obvodě sídla a ve volných prolukách. Jsou to plochy pro bydlení v RD, plochy výroby a výrobních služeb, občanského a technického vybavení. Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o objekty jednopodlažní, případně o objekty s obytným podkrovím. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastních pozemcích. Pro lepší dopravní obslužnost je navržena přeložka silnice I. třídy vedoucí mimo současně zastavěné území sídla a část trasy silnice III. třídy. Rozvoj místních komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch pro bydlení v rodinných domech, výrobu a občanské vybavení, případně zkvalitnění stávajících místních komunikací (rozšíření na normovou úroveň, zpevnění, zřízení chodníků atd). Pro zajištění technické infrastruktury bude nutná výstavba trafostanic.

Koncepce současně zastavěného a zastavitelného území

Předpoklad rozvoje současně zastavěného území

Návrh územního plánu uvažuje v centrální části obce především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, v několika případech s možnou dostavbou rodinných domků. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Na východní straně návsi bude zrušena vodní nádrž a bude využita pro funkci hřiště.

Návrh ploch zastavitelného území

V návrhu se uvažuje s využitím několika ploch pro bydlení v rodinných domech, které jsou situovány do západní, severozápadní, jižní a východní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu. Plochy občanského vybavení s veřejnou zelení jsou navrženy v severní, severovýchodní a jižní části sídla. V jihozápadní části k. ú. Přísečná je rozšířena plocha občanského vybavení (hasičská záchranná služba). Rozvoj ploch pro výrobu a výrobní služby je umožněn v severozápadní a severní části sídla, kde navazuje na stávající plochy výroby. Plochy technického vybavení jsou situovány mimo současně zastavěné území do jihovýchodní části sídla (ČOV) a do severozápadní části sídla (separační dvůr), kde vyplňuje volný prostor mezi navrženou plochou pro výrobu a veřejnou zelení. Jihovýchodně od sídla je navržena přeložka silnice I. třídy a v severovýchodní části sídla je navržena část silnice III. třídy. Rozvoj komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navržených ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu a ČOV.

Koncepce volné krajiny

Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že vodní toky jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí. Týká se :

- revitalizací vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí,
- dalšího zvyšování retence vody v krajině.

Jde o zvýšení morfologické členitosti koryt drobných vodních toků, umožnění jejich přirozeného meandrování (ve snaze celkově prodloužit vodní tok), vytvoření *odpovídajícího* vegetačního doprovodu, umožnění periodického zaplavování vhodných lokalit, ochrana toků před lokálním znečištěním z obce a snaha o obnovu stability vodního režimu.

V řešeném území je možné tyto požadavky naplnit:

- a) revitalizací nejdrobnějších vodních toků a jejich vegetačního doprovodu (prostřednictvím projektů revitalizací konkrétních vodních toků, vesměs ve správě ZVS),
- b) realizací prvků místního územního systému ekologické stability, které využívají vodní toky jako biokoridory a především biocentra umožňující trvalou existenci organismů nějakým způsobem vázaných na vodní prostředí,
- c) zřízením drobných vodních nádrží převážně biologického charakteru.

V okolí Přísečné považujeme za nejpotřebnější vytvoření (respektive obnovu) hodnotných liniových prvků zeleně - alejí podél komunikací a ozelenění (případně revitalizaci) vodotečí (viz ÚSES). Většina návrhů by měla být odvozena od územního systému ekologické stability, jehož základními skladebnými částmi na lokální úrovni jsou i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Přísečná do funkčních ploch. Jednotlivé funkční plochy jsou rozlišeny barvou upřesňující typ funkčního využití.

Celé správní území obce je rozděleno na:

Současně zastavěné území obce - tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány). V tomto území se mohou nalézat plochy návrhů změn funkčního využití. Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů.

Hranice současně zastavěného území byla převzata z platného ÚPO Přísečná.

Zastavitelné území - tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Rozvoj urbanizovaného území je realizován především po obvodě obce. Jsou to plochy pro bydlení v RD, plochy výroby a výrobních služeb, občanského a technického vybavení. Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o objekty jednopodlažní, případně o objekty s obytným podkrovím. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastních pozemcích. Pro lepší dopravní obslužnost je navržena přeložka silnice I. třídy vedoucí mimo současně zastavěné území obce a část trasy silnice III. třídy. Rozvoj místních komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch pro bydlení v rodinných domech, výrobu a občanské vybavení.

Nezastavitelné území - je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavení, ani není současně zastavěné. Nezastavitelné území je takové území, ve kterém nebudou povolovány změny jeho využívání, nová výstavba nebo jiná opatření trvalého charakteru, s výjimkou změn ve využívání území a staveb, nezbytných pro zachování hodnot tohoto území a jeho dosavadního charakteru. Jedná se zejména o případy pro zemědělské využití, lesnictví, ochranu přírody, cestovní ruch, pro vybudování nezbytné technické infrastruktury, pro dopravní obslužnost území. Lze zde připustit rekonstrukce, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.

Funkční plochy v řešeném území :

Plochy bydlení v rodinných domech

Přípustné funkce: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.

Podmíněné funkce: bydlení v řadových a bytových domech, možnost občanského vybavení, zahradnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozovny, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území).

Nepřípustné funkce: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plochy bydlení v bytových domech

Přípustné funkce: bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.

Podmíněné funkce: drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu.

Nepřípustné funkce: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré provozovny, činnosti a děje narušující obytnou pohodu, veškeré hospodářství, chovatelství a pěstitelství, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, autobazary, nákupní zařízení většího rozsahu.

Plochy občanského vybavení

Přípustné funkce: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska, hasičská zbrojnice apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytná infrastruktura, veřejná zeleň, nákupní zařízení.

Podmíněné funkce: bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.

Nepřípustné funkce: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství; průmyslová výroba a sklady.

Plochy technického vybavení

Přípustné funkce: jsou to plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti. Smí být umístěny nejen na těchto plochách, ale i na ostatních, kde jsou určeny pro bezprostřední obsluhu těchto ploch. Plochy pro technickou vybavenost zahrnují plochy pro vodovod, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci a skladování odpadů, vodohospodářské plochy.

Podmíněné funkce: odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, parkovací stání i pro ostatní plochy s jiným využitím území, skládkování inertního odpadu a následná rekultivace. Podmíněné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob (zaměstnanců) přímo spojených s provozem dané výroby či technologie.

Nepřípustné funkce: ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména samostatné bydlení.

Plochy výroby a výrobních služeb

Přípustné funkce: výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.

Podmíněné funkce: je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sociální a zdravotní zařízení.

Nepřípustné funkce: samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Plochy zemědělské výroby

Přípustné funkce: činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území.

Podmíněné funkce: areály, jimž musí být vymezeno pásmo hygienické ochrany, změna kultury pozemku na zahradu, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněné je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.

Nepřípustné funkce: jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.

Plochy veřejné zeleně

Přípustné funkce: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).

Podmíněné funkce: podmíněné je zřizovat hřiště, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.

Nepřípustné funkce: parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Vodní toky a plochy

Přípustné funkce: rybníky, nádrže, řeky, potoky a další vodní plochy a všechny terénní úpravy nezbytně nutné pro existenci vodních toků a ploch. Dále i stavby jako stavidla, hráze, přepady, apod. nutné pro existenci vodní plochy (za tyto stavby nelze považovat kůlny pro nářadí ani další drobné stavby, které by mohly sloužit pro pobyt osob). Přípustné je ponechání stávajícího způsobu využití těchto ploch nebo zásahy do vodních ploch (a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů) sledující především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Podmíněné funkce: je možno zřizovat přemostění a lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola a jiná sportovní zařízení. Podmíněné je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, a to kolmo na vodoteč, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou.

Nepřípustné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy určené pro plnění funkcí lesa

Přípustné funkce: plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu.

Podmíněné funkce: účelové komunikace určené pro obsluhu území, zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní a technické infrastruktury (pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území). Podmíněné je rovněž změna kultury na ornou půdu, pastviny, louky, sady či ostatní plochy za splnění všech zákonných podmínek.

Nepřípustné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako funkce přípustné nebo podmíněné.

Orná půda

Přípustné funkce: jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské orné půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky a sady) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí.

Podmíněné funkce: zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, apod.). Podmíněné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa - zalesnění.

Nepřípustné funkce: jakákoliv funkce, činnost nebo děj neuvedený jako doporučený nebo podmíněný.

Kulturní a travní porosty

Přípustné funkce: jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a ornou půdu) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.). Podmíněné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa - zalesnění, výstavba a obnova rybníků.

Nepřípustné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná.

Přírodě blízké porosty

Přípustné funkce: plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (ty jsou specifikovány např. v textových částech schválených materiálů ÚSES, v plánech péče apod.)

Podmíněné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Ve volné krajině je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, výstavba a obnova rybníků, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).

Nepřípustné funkce: zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná. Nepřípustné je zřizovat objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je nepřípustné intenzivně obhospodařovat v rozporu s požadavky ochrany přírody.

Regulativy pro plochy ÚSES

V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Plochy biocenter

Přípustné funkce: současné využití, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněné funkce: pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné funkce: změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES. Dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin atd..

Plochy biokoridorů

Přípustné funkce: současné využití, využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Podmíněné funkce: pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším možném rozsahu.

Nepřípustné funkce: změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES. Dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů; rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod..

Plochy pro dopravu

Přípustné funkce: komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, veřejná parkoviště, veřejná zeleň (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť.

Podmíněné funkce: je umísťování sítí a tech. infrastruktury (nesmí ohrozit hlavní funkci). Tyto stavby by měly být pokud možno umísťovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

Nepřípustné funkce: jiná, než hlavní funkce území, je nepřípustná.

e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Výstupní limity

PLOCHY PRO NÁVRH ELEKTRICKÉHO VEDENÍ S OCHRANNÝMI PÁSMY

Plochy pro návrhy elektrického vedení 22 kV a 110 kV s ochrannými pásmy jsou zakresleny v Hlavním výkresu a ve výkresu Technické infrastruktury.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry místního i nadmístního významu jsou zakreslené v Hlavním výkresu.

DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku a to již jako součást stavby.

PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMO ČOV

Plocha pro návrh ochranného pásma ČOV je zakreslena v Hlavním výkresu, v Detailu hlavního výkresu a ve výkresu Technické infrastruktury.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ENERGOBLOKU

Návrh změny pásma hygienické ochrany Energobloku Č. Krumlov je zakreslen v Hlavním výkresu, v Detailu hlavního výkresu a ve výkresu Technické infrastruktury.

Záplavové území

Jižní částí správního území obce Přísečná protéká řeka Vltava, jejíž hranice záplavy je zakreslena v Hlavním výkresu.

Do řešeného území zčásti zasahuje výhledová vodní nádrž Rájov s kótou max. vzduť 475,00 m n. m.. Hranice vzduť je zakreslena v Hlavním výkresu.

f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Příloha k registračnímu listu územně plánovací dokumentace obce - plochy zastavitelného území.

Uvádí se plochy vymezené schváleným územním plánem obce, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha.

k. ú. Přísečná

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
2	Parkoviště	0,69	E
5	Plocha výroby a výrobních služeb	5,51	D
7	Plocha výroby a výrobních služeb	0,80	D
8	Bydlení v rodinných domech + místní komunikace + veřejná zeleň	1,69	A
12	Plocha výroby a výrobních služeb + místní komunikace	0,87	D
13	Plocha občanského vybavení	1,13	B
14	Plocha občanského vybavení + veřejná zeleň	2,07	B
16	Veřejná zeleň	0,53	E
18	Bydlení v rodinných domech	1,33	A
20	Přeložka silnice I. třídy + veřejná zeleň	3,41	E
21	Veřejná zeleň	1,89	E
25	Bydlení v rodinných domech + veřejná zeleň	0,52	A
29	Plocha občanského vybavení + místní komunikace	1,48	B
31	Plocha občanského vybavení	1,0	B

A- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje bydlení

B- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje obchod a služby

D- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby, apod.)

E- v dané ploše připouští ÚPD variabilní využití

g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Doprava a dopravní zařízení

Širší vztahy

Obec Přísečná leží v Jihočeském kraji cca 2 km severovýchodně od města Český Krumlov. Správním územím prochází silnice I. a III. třídy.

I/39 (Kamenný Újezd – Český Krumlov – Hořice – Černá v Pošumaví)

III/1439 (křiž. sil. I/39 – Přísečná – Srnín – Křemže).

Západní částí řešeného území prochází železnice České Budějovice – Kájov – Volary, která má zastávku v Přísečné.

Současný stav

Komunikační kostru dopravního systému tvoří **silnice I. třídy I/39 České Budějovice – Český Krumlov – Hořice – Černá v Pošumaví**. Na této silnici byla zhruba před dvaceti lety odstraněna největší dopravní závada, kterou byl most přes řeku Vltavu v Rájově. Na průtahu Přísečnou má silnice I/39 šířku vozovky 7 m. Stejně šířkové parametry má pokračování trasy silnice směrem na Č. Krumlov. Sama o sobě je bez výraznějších závad z hlediska výškového či směrového vedení trasy. V obci jsou omezené rozhledové poměry přílehlou zástavbou, které jsou nedostatečné pro rychlost jízdy. Průtah silnice I. třídy je v nedostatečné míře doplněn chodníky.

Silnice III. třídy III/1439 Chlumeček – Křemže – Holubov – Třísov – Srnín – Přísečná má regionální význam. Má šířku vozovky 6 m, prakticky v celé délce vykazuje velký počet liniových závad. Tato silnice se napojuje na silnici I/39 na severovýchodním okraji sídla – vlastního sídla se dotýká pouze okrajově. V dotčeném úseku vykazuje bodovou dopravní závadu ve směrovém oblouku s nedostatečnými rozhledovými poměry.

Hlavní silnice I/39 je v Přísečné doplněna sítí místních a účelových komunikací. Mají v současné době šířku vozovky mezi 3 až 5 m a jsou bez chodníků. V zastavěné části mají převážně bezprašný povrch vozovek.

Návrh

Návrh předkládá návrh přeložky silnice I. třídy. Přeložka je navržena v parametrech S 11,5/70 a je vedena po jihovýchodním okraji sídla v poloze naznačené ve výkresech. Nevyhovující svým tvarem a nedostatečným rozhledovým poměrem je i křižovatka se silnicí III/1439 na severovýchodním okraji obce. Koncový úsek silnice III. třídy je prodloužen do nově navržené stykové úrovně křižovatky s přeložkou silnice I/39.

V návrhu byly navrženy původně dvě trasy. První trasa „stará“ byla převzata z původně zpracované urbanistické studie zpracované v roce 1995. Tato trasa prochází v těsné blízkosti stávající zástavby, především

zadních částí obytných statků (stodol). Požadavkem nově zpracovaného územního plánu bylo variantní řešení nových tras, které budou citlivěji zohledňovat stávající zástavbu a budou vedeny ve větší vzdálenosti od obce. Z tohoto důvodu byla v návrhu navržena další varianta „nová“ vedená za stávajícím zemědělským areálem, která zasahuje dále do volné krajiny a je výrazně delší než varianta „stará“. V průběhu projednání se však ukázalo, že tato varianta je zcela neprůchozí z hlediska záboru zemědělského půdního fondu, z hlediska krajinného rázu (CHKO Blanský les) a z hlediska ekonomických nákladů (DOSS – Ministerstvo dopravy).

Při hledání dalších možných variant obec Přísečná projednala s majitelem zemědělského areálu jeho možnou likvidaci, s tím, že „výsledná trasa“ bude vedena v prostoru zemědělského areálu. Tím došlo k vytvoření přijatelné trasy jak z hlediska záboru zemědělského půdního fondu, tak z hlediska ochrany krajinného rázu. **Tato výsledná varianta je akceptovatelná i z hlediska finančních nákladů.**

Nově navržené místní komunikace se nachází v severozápadní části sídla, kde zpřístupňují navržené plochy pro bydlení v RD a plochy pro výrobu a tech. vybavenost. Do severozápadní části k. ú. Přísečná zasahuje navržená kruhová křižovatka v průmyslovém areálu Domoradice. Dále do této části k. ú. zasahuje navržená odstavná plocha pro parkování nákladních vozidel. Ve východní části sídla za stávající zástavbou je navržena místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení v RD. Na severu je napojena na stávající silnici I. třídy a na jihu na stávající místní komunikaci. Souběžně s přeložkou silnice I. třídy v jihovýchodní části sídla je navržena místní komunikace obsluhující navrženou ČOV a plochu občanského vybavení. Vpravo je napojena na stávající místní komunikaci, vlevo vede pod navrženou přeložkou silnice I. třídy a je napojena na stávající místní komunikaci za hranicí současně zastavěného území. Další navržená místní komunikace se nachází v jižní části sídla. Část vede v souběhu s navrženou přeložkou, vpravo i vlevo je napojena na stávající místní komunikaci, vlevo u obecního úřadu je navíc napojena na navrženou přeložku silnice I. třídy a dále řešena jako sjezd z přeložky zpřístupňující navrženou plochu občanského vybavení. V jihozápadní části k. ú. Přísečná je z rozšířeného areálu HZS navržen výjezd severním směrem a napojen na stávající silnici I. třídy.

Sít' stávajících místních komunikací, zpřístupňující objekty bydlení, by postupně měla být upravena v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby této úpravy by měl stavební úřad **respektovat jejich územní ochranu** a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení).

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

Hromadná doprava osob je v Přísečné zajištěna jak autobusy, tak po železnici.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Představuje především nabídku parkovišť v centru obce. U objektů podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Je nutno upozornit na to, aby stavební úřad i nadále nepovolil žádnou stavbu obytného domu, který by svoji **výhledovou** garážovací potřebu neměl beze zbytku pokrytý na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro ubytovací objekty cestovního ruchu (penziony apod.), pokud by se tlak na jejich vybudování vyskytl.

TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

Severním okrajem správního území obce prochází dálková cykloturistická trasa č. 23 :

České Budějovice – Štěkře – Zlatá Koruna – Srnín – Domoradice – Český Krumlov – Kájov... do oblasti lipenské vodní nádrže (Černá v Pošumaví).

Lesním masivem Blanského lesa prochází nová trasa lesní cesty **Příkopa**, dále cykloturistické trasy a naučná stezka : **Prácheňská, Granátnická.**

Nejbližší turistické trasy jsou vázány na Zlatou Korunu a Český Krumlov.

ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

Na přiložené tabulce a zákresem isofon v Hlavním výkresu je kvantifikován hluk ze silniční dopravy. Ve výpočtu je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy (ŘSD ČR Praha 1995) přepočtených k roku 2010 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR. Hluk ze železnice byl analyzován v průzkumové etapě (isofona pro $L_{AEQ} = 50$ dB činí 44 m pro pohltivý terén, respektive 75 m pro odrazivý terén, isofona pro $L_{AEQ} = 60$ dB představuje 8 m) Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že přeložka silnice I/39 bude výrazným zdrojem nadlimitního hluku, takže i potom větší část obce (stávající i navržená zástavba) bude ležet v území vymezeném isofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB. Jak je již výše uvedeno, poloha trasy přeložky je dána objektivními podmínkami (zejména geomorfologie terénu). Návrh proto nastiňuje aproximativní rozsah pasivních protihlukových opatření, jejich konkrétní rozsah a podoba bude předmětem dalších stupňů dokumentace přeložky.

Do výkresové části jsou zakresleny plochy pro protihluková opatření. Okolo navržené přeložky jsou řešeny nezastavitelné pruhy veřejné zeleně, po jejímž kraji bude provedena výstavba protihlukových valů a stěn ochraňující před hlukem stávající i navrženou výstavbu. V blízkosti silnice III/1439 je navržena občanská vybavenost. Na navržené ploše pro bydlení v návaznosti na severovýchodní část sídla je uvažováno s výstavbou max. 8 rodinných domů, které budou napojeny sjezdy z místní komunikace z jihozápadní strany. Tyto objekty

Ize dobře ochránit proti hluku i navrženým dispozičním řešením tím, že veškeré užité plochy budou situovány v domech na severovýchod a obytné prostory na jihozápad.

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY							ÚPO PŘÍSEČNÁ Do roku 2010				
ČÍSLO	ÚSEK KOMUNIKACE						Isofona L_{AEQ} (m) pohltivý terén (dB)		Isofona L_{AEQ} (m) odrazivý terén (dB)		Y
							50	60	50	60	
1.	I/39 Český Krumlov - Přísečná						282,4	75,6	812,3	165,2	73,86
2.	I/39 Přísečná – České Budějovice						271,7	72,7	780,7	156,5	73,57
3.	III/1439 Přísečná - Křemže						96,9	24,6	231,2	31,2	65,73
	M voz/24hod	n voz/hod	N % nákl.	S sklon %	V dovol.	v výpoč.	povrch	F1	F2	F3	X výpoč.
1.	12062	693,6	11,39	3,50	90	70	ASF.	2,767	1,267	1,0	2432
2.	12062	693,6	11,39	2,50	90	70	ASF.	2,767	1,184	1,0	2273
3.	1588	91,3	16,06	3,40	80	60	ASF.	3,253	1,259	1,0	374,0

Vodohospodářské řešení

VÝZNAM ÚZEMÍ PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro vlastní sídlo Přísečná žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Řešené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající stav

Řešené území náleží do povodí řeky Vltavy (hydrologické povodí číslo 1-06-01-186). Přirozeným vodním recipientem území je bezejmenný potok protékající napříč sídlem. Potok je na území obce i nad obcí zatrubněn. Voda je značně znečištěna splašky a to jak z obce, tak z části Domoradice vč. splachů z průmyslové zóny, čímž dochází i k zaplavování sídla. V zájmovém území je několik menších vodních ploch – neprůtočná požární nádrž a rybníček. Problém se záplavami byl vyřešen zřízením obtoku uvedeného rybníčku.

Hlavním a nesporně dominantním vodohospodářským prvkem v krajině je tok Vltavy. Jedná se o vodohospodářsky významný tok (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách). Vltava protéká částečně upraveným přírodním korytem, tvořícím charakteristické meandry. Šířka řeky zde dosahuje 40 až 50 m. Pravý břeh Vltavy vytváří přirozenou hranici katastru Přísečné. Průtoky Vltavy jsou kvantitativně ovlivňovány vodním dílem Lipno. Řeka Vltava má vyhlášeno záplavové území na Q_{100} .

Řešené území se nachází v nadmořské výšce 530 až 550 m n.m.. Roční úhrn srážek se pohybuje okolo 650 mm a průměrný specifický odtok je cca 7 l/s/km². Povrchový odtok dosahuje 34 % srážkového množství. Tyto hodnoty odpovídají podmínkám této části povodí Vltavy pod Vyším Brodem.

Na severozápadním okraji zájmového území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Jitka.

Návrh

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. V návaznosti na výstavbu ČOV (tj. v souvislosti s odstraněním příčin jeho znečišťování) je doporučeno provést revitalizaci bezejmenného potoka procházející obcí Přísečná.

I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení. Pro omezení množství přívalových vod ze severní části je navrženo vybudovat záchytný příkop nad obcí a v souběhu s tratí ČD jej napojit do vodoteče. Dále u každého objektu v průmyslové části Domoradice bude zřízena dešťová zdrž.

Bude zrušena požární nádrž, neboť nemá přítok (nebeský rybník) a jako zdroj požární vody je možno využít i vodovod. Severovýchodně od sídla pod železniční tratí je navržena vodní plocha - rybník.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

Obec Přísečná (548.00 – 526.00 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodovodní síť obce je vybudovaná z LT a PE potrubí a je na ní napojena téměř celá zástavba vč. občanské vybavenosti a drobné výroby. Zdrojem vodovodu je Vodárenská soustava Jižní Čechy, vodojem Český Krumlov Nádraží 1x 650 m³ (581.42 / 576.42 m n.m.). Do spotřebišť je pitná voda přivedena zásobním řadem LT 200. Provozovatelem vodovodu je v současné době VaK JČ a.s. České Budějovice. Stav zastaralé vodovodní sítě se vyznačuje dle informací provozovatele únikem vody a v budoucnosti bude vyžadovat rekonstrukci.

Jižně pod sídlem prochází výtlačný řad z ČS Bukovec do VDJ Domoradice (Liščí vrch) Vodárenské soustavy Jižní Čechy (majetek JVS). Řad je ocel DN 400 a 500 a je katodově chráněn. Pro potrubí Vodárenské soustavy Jižní Čechy je ochranné pásmo 10.0 m od osy potrubí na každou stranu.

Část zástavby na severozápadním okraji obce je napojena přímo na vodovodní síť Českého Krumlova tj. z vodojemu Domoradice (Liščí vrch) 2x 2500 m³ (597.00/592.00 m n.m.). Původní vodojem na p.č. 840/3 účelového vodovodu pro technické areály v této části sídla je mimo provoz.

Místní zemědělské družstvo bylo zásobováno z vlastního vodovodního zdroje severně od areálu u bezejmenné vodoteče. V současnosti tento vodovod slouží jako zdroj užitkové vody.

Návrh

Zásobování obce Přísečná pitnou vodou vyhovuje (kapacita, kvalita vody, tlakové poměry) i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stav stávající vodovodní rozvodné sítě je nutná její postupná rekonstrukce.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

Obec Přísečná má vybudovanou jednotnou kanalizační síť ve správě obce. Kanalizace je vyústěna bez centrálního čištění na několika místech do bezejmenné zatrubněné vodoteče, protékající obcí a ústící zleva do Vltavy. Vodoteč je značně znečištěna zejména do ní vypouštěnými odpadními vodami z obce. Do vodoteče jsou vypouštěny i odpadní vody z průmyslové zóny Domoradice ležící spádově nad obcí. Vlastní průmyslová zóna Domoradice je odkanalizována na ČOV Český Krumlov. Pouze část této zóny (rozvodí probíhá nad Sběrnými surovinami a areálem Jihostroje) je odkanalizována přes obec Přísečnou.

Kanalizace obce je mělce uložena a je ve špatném technickém stavu. Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích příp. čištěny v domovních mikročistírnách s odtokem do místní kanalizace nebo zatrubněné vodoteče. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Dešťové vody jsou odváděny výše uvedenou jednotnou kanalizací do protékající vodoteče.

V obci je patrná potřeba rekonstrukce celé kanalizační sítě, včetně doplnění stok pro případnou výhledovou zástavbu, zejména však je žádoucí vyřešit situaci likvidace odpadních vod. Zpracovaná projektová dokumentace uvažuje dvě varianty : odvedení odpadních vod na ČOV Český Krumlov nebo výstavbu vlastní ČOV (biologické čištění v zemním filtru nebo aktivační ČOV).

Návrh

V obci Přísečná je uvažováno se zachováním kanalizační sítě a její dostavbou v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Nově navrhovaná zástavba bude odkanalizována oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby na severovýchodním okraji obce bude nutno přečerpávat. Dále bude vybudován sběrač podél zatrubněné vodoteče protékající obcí, který zajistí podchycení volných kanalizačních výustí. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučujeme postupnou obměnu stávající jednotné kanalizační sítě za splaškovou. Dnešní jednotná kanalizace bude posléze využita jako dešťová.

Pro čištění splaškových vod je navržena výstavba nové čistírny odpadních vod jihovýchodně pod obcí. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Objekt ČOV bude zastřešený, OP činí 50 m.

ČOV bude řešena jako malá mechanicko-biologická s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací. Na čistírnu bude přiváděna směs dešťových a splaškových vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Elektroenergetická část návrhů koncepce řešení územního plánu (ÚP) pro sídlo Přísečná a přilehlých částí v okr. Č. Krumlov zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných volných vedení 22kV s transformovnými včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1: 2 000 a 1: 5 000.

Průzkum stávajících VN a NN sítí

Rozvodné napětí	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenová linka	dvojitá 22kV – linka Rájov - Holubov
	dvojitá 22kV – linka Velešín - Netřebice
Nadřazený systém	rozvodna 110kV/22kV – Domoradice

V řešeném území se nachází 6 transformoven. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Tyto odbočky jsou napojeny z výše uvedených kmenových linek 22kV. Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce v průzkumech a rozbořech. Řešeným územím prochází dvojité vzdušné vedení VVN- 110kV – „V1369“. Vedení VVN - 220kV ani vedení ZVN - 400kV v řešeném území nejsou. Do situace je zakreslen i návrh vedení 110kV z rozvodny Dasný do Větrní – investice E. ON ČESKÁ REPUBLIKA A.S..

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu (betonové a příhradové stožáry), a mají rezervu výkonu. Rovněž odbočky jsou v dobrém technickém stavu.

STAV OBCE PŘÍSEČNÁ A PŘILEHLÝCH ČÁSTÍ

Popis el. sítě

V katastrálním území obce Přísečná se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Stávající transformovny 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Kmenové linky obchází Přísečnou jižní stranou. Ve výše uvedené zóně je provedeno napojení stávajících šesti transformoven.

Trafostanice TS - T1 - Přísečná - obec je určena pro zásobování obce

Trafostanice TS - T2 - Přísečná - Hlinice je určena pro zásobování části Hlinice

Trafostanice TS - T3 - Přísečná - ZD - napojení průmyslového areálu a obč. výstavby

Trafostanice TS - T4 - Přísečná – ZKS

Trafostanice TS - T5 - Jihostroj - Energoblok

Trafostanice TS - T6 - Č.Krumlov-Domoradice rozvodna

NÁVRH :

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplněné výstavby.

V Přísečné je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

RD, občanská vybavenost u TS-T1

- výměna TS-T1 za novou trafostanici TS-T1

RD u TS-T2

- výměna transformátoru a rozvaděče NN na TS-T2. Trafostanice není majetkem E. ON Česká republika a.s. - nutno převést na E. ON Česká republika a.s.

Průmysl, občanská vybavenost u TS-T3 a RD mezi TS-T3 a TS-T2

- výměna transformátoru a rozvaděče NN na TS-T2. Trafostanice není majetkem E. ON Česká republika a.s. – nutno převést na E. ON Česká republika a.s.

- výměna transformátoru a rozvaděče NN na TS-T3. Trafostanice není majetkem E. ON Česká republika a.s. – nutno převést na E. ON Česká republika a.s.

Průmyslová výroba u Energobloku bývalého Jihostroje

- nová trafostanice TS - napojená smyčkou na stávající kabel VN z trafostanice Energobloku

Rezerva pro potřeby nárůstu stávající výstavby Přísečná

- napojení ze stávajícího rozvodu a z posílených trafostanic.

Závěr :

Koncepce rozvoje VN soustavy v obci respektuje novou výstavbu a záměry obecního úřadu Přísečná. Koncepce byla projednána na E. ON Česká republika a.s. POS Č. Krumlov (ing. Mazura).

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Největším zdrojem tepla je Energoblok Domoradice, který zásobuje teplem průmyslový okrsek a některé bývalé kotelny v Českém Krumlově (jsou rekonstruovány na výměňkové stanice). Provozovatelem Energobloku je Jihostroj Velešín a.s.. Pro zimní provoz jsou v Energobloku osazeny tři středotlaké parní kotlové jednotky. Palivem je hnědé uhlí. Pro letní provoz je jeden kotel (palivo plyn). Kapacita Energobloku je využívána na cca 50 %. Zástavba v Přísečné je zásobována teplem z lokálních zdrojů, na Energoblok není připojena.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncem roku 1996 byl zpracován generel plynofikace na sídlo Přísečná – zpracovatelem je GASPLAN České Budějovice. Po dohodě s obecním úřadem z něho byly převzaty údaje zapsané ve zprávě Urbanistické studie v roce 1998.

Plynofikací obce je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv a tím také k podstatnému zlepšení životního prostředí a omezení úniku škodlivých emisí do ovzduší. S ohledem na polohu obce, na hranici Chráněného krajinného území Blanský les, je tedy možno považovat plynofikaci za velký přínos k ochraně životního prostředí. Vzhledem k ostatním stávajícím topným médiím, s přihlédnutím k jejich cenovému vývoji, se zemní plyn zároveň jeví jako nejekonomičtější palivo.

STL plynové rozvody

Plynovod DN 63 je uložen podél státních a obecních komunikací v nezpevněných cestách a v zelených pásích podél těchto komunikací s krytím 0,8 – 1,2 m. Doporučeným materiálem jsou trubky z lineárního polyetylénu SDR 11. Stávající a navržené trasy STL plynovodu jsou zakresleny ve výkrese Technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000.

VTL plynové rozvody

Katastrálním územím v severozápadní části obce prochází stávající trasa VTL plynovodu DN 250 České Budějovice – Český Krumlov. Z několika možných řešení se nakonec jeví jako nejpravděpodobnější napojení regulační stanice na VTL plynovod v severní části Přísečné, nedaleko bývalého areálu zemědělského podniku.

Odpadové hospodářství

Při zpracování návrhu řešení nakládání s odpady je třeba respektovat platný zákon O odpadech a příslušnou prováděcí vyhlášku.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

SKLÁDKY POVOLENÉ

Ve správním území obce Přísečná se v současné době nenachází funkční povolená skládka.

SKLÁDKY NEPOVOLENÉ

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

LIKVIDACE DOMOVNÍHO ODPADU

Je zajišťována svozem na skládku Pínskrův Dvůr.

TŘÍDĚNÝ ODPAD

V centrální části obce jsou kontejnery pro sběr a třídění domovního odpadu. V severozápadní části obce je navržen separační dvůr - viz. zakres v grafické příloze.

LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Bude zajišťováno svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech.

STARÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž.

Radiokomunikace

Správním územím obce Přísečná prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Klet' – Brocken.

h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Výhradní ložiska nerostů

Ve správním území obce se nenachází výhradní ložiska nerostů ve smyslu zákona O ochraně a využití nerostného bohatství (dále horní zákon).

Nevyhrazená ložiska

Ve správním území obce se nenachází nevyhrazená ložiska nerostů ve smyslu horního zákona.

Poddolovaná území

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v Hlavním výkresu.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	STÁŘÍ DÍLA	TĚŽENÁ SUROVINA	PROJEVY	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
3224002	Č. Krumlov	50,80	Přísečná–Domoradice 2	před i po roce 1945	nerudy	haldy, propad., ústí	system
3224001	Č. Krumlov	43,95	Přísečná–Domoradice 1	před rokem 1945	nerudy	haldy, propad., ústí	system
3224004	Č. Krumlov	-	Přísečná	do 19. stol.	rudý	drobné	ojedinělá

Radonová problematika

Jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1 : 200 000.

i) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Místní územní systém ekologické stability tvoří součást ÚPD.

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

umísťování staveb
pobytová rekreace
intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

umísťování staveb
pobytová rekreace
intenzivní hospodaření

a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Je nezbytné:

- a) Realizovat navržené interakční prvky.
- b) Ošetřit stávající interakční prvky *vhodným způsobem*.
- c) Management prvků ÚSES *odborně* rozdělit na *asanační* a *regulační*.
- d) Realizovat zatravnění a výsadby *vhodných dřevin* v rámci prvků ÚSES.
- e) Vymezené prvky ÚSES všech úrovní pravidelně ošetřovat tak, jak vyžadují jejich biologické charakteristiky (například kosení podle typu luk a podobně).
- f) V případě komplexních pozemkových úprav do těchto zařadit ÚSES, a uvažovat i o jeho dalším rozšíření nad rámec minimálních parametrů (na základě existující kostry ekologické stability nebo na základě nově založených funkčních ploch a systémů).
- g) Při jakémkoli zásahu do vymezeného ÚSES (včetně interakčních prvků) požadovat vypracování projektu prvku!

TABULKY PRVKŮ ÚSES

ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER. PRVKU	BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM	VELIKOST	FUNKČNOST
1	Vltava	Biokoridor	Nadregionální	5500 m	Funkční
2	Pod strání u rozsypu	Biocentrum	Lokální	11 ha	Funkční
3	Pod Matouškovice	Biocentrum	Lokální	14 ha	Funkční
4	Pod vyhlídkou	Biocentrum	Lokální	12 ha	Funkční
5	Hradiště	Biocentrum	Lokální	18 ha	Funkční
A	Kleť – Bulový	Biocentrum	Nadregionální	1000 ha	Funkční
B	Chabičovické stráně	Biocentrum	Regionální	60 ha	Funkční
C	Hamerský les	Biocentrum	Lokální	10 ha	Funkční
D	Dívčí Kámen – Kleť, Bulový	Biokoridor	Nadregionální	400 m	Funkční

Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti podle obecně platných právních předpisů. Jedná se o nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik uceleného přírodě blízkého ekosystému. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím příkrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), ale bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality v závislosti na HS a především LT (jako ideální při zpracování LHP se jeví využití publikace Péče o chráněná území – II. Lesní společenstva.)

j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu návrhu územního plánu obce. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU NAVRŽENY TYTO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

D1	Návrh kruhové křižovatky v průmyslové zóně Domoradice – severozápadní část k. ú. Přísečná
D2	Návrh místní komunikace obsluhující navržené plochy pro bydlení, výrobu a občan. vybav. – severozápadní a severní část sídla
D3	Návrh místní komunikace obsluhující navržené plochy pro výrobu a tech. vybav. – severozápadní část sídla
D4	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení – východní část sídla
D5	Návrh silnice III. třídy – severovýchodní část sídla
D6	Návrh přeložky silnice I. třídy vedoucí jihovýchod. směrem od obce + mosty v jižní a východní části sídla
D7	Návrh místní komunikace vedoucí souběžně s přeložkou silnice I. tř. – jihovýchodní část sídla
D8	Návrh místní komunikace – jižní část sídla
D9	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občan. vybav. – jižní část sídla
D10	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občan. vybav. – jihozápadní část sídla
D11	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občan. vybav. – jihozápadní část k. ú. Přísečná
E1	Návrh trafostanice T7 v průmyslové zóně - západní část sídla
E2	Návrh trafostanice T1 – jižní část sídla
E3	Návrh venkovního vedení VN 110 kV – východní část k. ú. Přísečná
K1	Návrh splaškové kanalizace – severozápadní část k. ú. Přísečná
K2	Návrh splaškové kanalizace – západní část sídla
K3	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – západní část sídla
K4	Návrh dešťové kanalizace – západní část sídla
K5	Návrh dešťové kanalizace – severozápadní část sídla
K6	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – severozápadní část sídla
K7	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – severní část sídla
K8	Návrh splaškové kanalizace – severozápadní část sídla
K9	Návrh splaškové kanalizace – severovýchodní část sídla
K10	Návrh dešťové kanalizace – severovýchodní část sídla
K11	Návrh dešťové a splaškové kanalizace a kanalizačního výtlačku – východní část sídla
K12	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – jihovýchodní a východní část sídla
K13	Návrh čistírny odpadních vod – jihovýchodní část sídla
K14	Návrh splaškové kanalizace vedoucí centrální částí obce k navržené ČOV

K15	Návrh splaškové kanalizace – centrální část sídla
K16	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – východní a jihovýchodní část sídla
K17	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – jižní část sídla
K18	Návrh splaškové kanalizace – jižní část sídla
P1	Návrh plynovodu – centrální část sídla
P2	Návrh plynovodu – jihozápadní část sídla
V1	Návrh záchytného příkopu – severozápadní část k. ú. Přísečná
V2	Návrh vodovodu – severozápadní část sídla
V3	Návrh vodovodu – západní část sídla
V4	Návrh vodovodu – centrální část sídla
V5	Návrh vodovodu – centrální část sídla
V6	Návrh vodovodu – severozápadní část sídla
V7	Návrh vodovodu – severní část sídla
V8	Návrh vodovodu – východní část sídla
V9	Návrh vodovodu – jižní část sídla

Návrh předpokládá asanaci dvou zemědělských objektů, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

POŽADAVKY CO A OBRANY STÁTU

Požadavky a předpisy na zajištění ochrany obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany a to zejména varování, evakuace, nouzové přežití a další opatření k **zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku v případě záplav, havárií a válečných konfliktů**. Je třeba dbát na řádné posouzení stávajících rizik při územních a stavebních řízeních. Navrhované stavby pak ovlivňovat tak, aby nedošlo ke kumulaci rizik. Se vstupem do NATO je nutná koordinace předpisů a při aktualizaci územního plánu aktualizovat i požadavky na ochranu civilního obyvatelstva.

Platné právní předpisy

Zákon 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému vymezuje integrovaný záchranný systém, stanoví složky integrovaného záchranného systému a jejich působnost, pokud tak nestanoví zvláštní právní předpis, působnost a pravomoc státních orgánů územních samosprávných celků, práva a povinnosti právnických a fyzických osob při přípravě na mimořádné události a při záchranných a likvidačních pracích a při ochraně obyvatelstva před a po dobu vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu (dále jen „krizové stav“).

Vyhláška 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezuje

- postup při zřizování zařízení civilní ochrany a při odborné přípravě jejich personálu
- způsob informování právnických a fyzických osob o charakteru možného ohrožení, připravovaných opatření a způsobu jejich provedení
- technické, provozní a organizační zabezpečení jednotného systému varování a vyrozumění a způsob poskytování tísňových informací
- způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení
- zásady postupu při poskytování úkrytů a způsob a rozsah kolektivní a individuální ochrany obyvatelstva
- požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany

VÝZNAM A PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

Opatření civilní ochrany je nedílnou součástí územně plánovací dokumentace. Je zpracovávána současně s touto dokumentací, nebo jako samostatný dokument. Podklady pro zpracování Opatření CO mohou poskytnout orgány zajišťující přípravu na mimořádné události, na provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva tj.

- hasičské záchranné sbory krajů a jejich územní odbory
- obecní úřady
- obec pořizující v přenesené působnosti územní plán obce, regulační plány a územně plánovací podklady.

Nejdůležitějším zdrojem informací a závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právníky a fyzické osoby nacházející se na území kraje je **Havarijní plán kraje**. Jedná se o soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce

Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu obce se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V jihozápadní části k. ú. Přísečná je navrženo rozšíření areálu ÚO HZS Český Krumlov včetně napojení komunikace k tomuto areálu (viz. zakres Hlavní výkres 1 : 5 000).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V rámci povodňové ochrany se plánuje evakuace ze záplavových území ohrožených přirozenými a zvláštními povodněmi. Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu.

Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad a to vymezením pravděpodobných hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (záplavová čára při stoletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi (záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapovou dokumentaci se záplavovým územím předává vodoprávní úřad stavebním úřadům dotčených území a Ministerstvu životního prostředí.

Při ohrožení přirozenými povodněmi se provádí evakuace veškerého obyvatelstva z prostoru ohrožených záplavami s ohledem na průběh a dobu záplavové vlny. Při ohrožení zvláštní povodní, při dosažení hodnot sledovaných jevů a pokud hrozí bezprostřední havárie vodního díla doprovázená nebezpečím vzniku průlomové vlny, se provádí okamžitá evakuace ihned po varování obyvatelstva a nařízení evakuace, a to všemi dostupnými prostředky do předem stanovených prostorů a z nich **do míst náhradního ubytování a stravování**. Důležité je **stanovení počtu evakuovaných osob** z nemovitostí ohrožených přirozenou a zvláštní povodní. To samé platí pro určení míst s ustájenými zvířaty a počtů zvířat (např. zemědělská družstva, právnické a fyzické osoby podnikající v živočišné výrobě, zoologické zahrady, terária apod.) do míst nového ustájení, míst s předměty kulturních hodnot (např. muzea, archivy, obchody se starožitnostmi, knihovny apod.) do míst uskladnění a míst skladujících nebezpečné látky. Je potřebné vtipovat **evakuační prostory** určené pro obec. V době povodní mohou být prováděny **povodňové zabezpečovací práce** v rámci operativních opatření. Vymezit území (jsou-li) v obci určená k těžení materiálu použitelného k zabezpečovacím pracím (pískovny, šterkovny, kamenolomy, haldy, apod.), dále místa, kde se zpracovává nebo skladuje stavební materiál (pily, stavebniny, sklady materiálů apod.) a místa v obci, kde je parkována a používána automobilní a speciální technika (zemědělské podniky, dopravci, dopravní podniky, stavební a jiné obdobné firmy).

Jedním z opatření, které se provádí po povodni, je i **odstraňování povodňových škod**. Měla by být vymezena místa, kde by mohl být dočasně skladován suťový materiál naplaveniny (jíl, písek), velkoobjemový odpad apod..

Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování jsou stanoveny dřívějšími okresními úřady. O zónách havarijního plánování informují na krajských úřadech nebo krajských ředitelstvích hasičských záchranných sborů. Přehled nebezpečných látek na území obce s ohroženou oblastí je součástí Analýzy rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje.

V **zónách havarijního plánování jaderných zařízení** se plánuje evakuace, která se týká obyvatelstva, z části nebo z celého urbanistického celku, případně většího územního prostoru. V případě poruchy technologického zařízení jaderné elektrárny, která může vyvolat havárii, se provádí **přímá evakuace**. V případě vzniku radiační havárie se ze středového prostoru a z vybraných prostorů (v závislosti na směru větru) provádí **evakuace s ukrytím**, aby se snížilo prvotní nebezpečí ozáření z radioaktivního oblaku.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle **Plánu ukrytí obce**.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům stěpin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Otvory úkrytů lze hermeticky uzavřít. Jsou vybaveny kapacitně odpovídajícím filtroventilačním zařízením s filtry a dalším technologickým vybavením, které vytváří podmínky pro dlouhodobý pobyt ukryvaných osob po dobu až 3 dnů. Stropní konstrukce nad vestavěnými úkryty v budovách jsou stavebně provedeny tak, aby unesly váhu trosek zřícených budov.

K ukrytí obyvatelstva bude využit stávající fond stálých úkrytů, který nebude z prostředků státu dále rozšiřován. Přehled o umístění stálých úkrytů na území obce mají hasičské záchranné sbory krajů (jejich územní odbory) a obce, které vedou evidenci stálých úkrytů ze zákona.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukrývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách“

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru páry, plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě **výzvy k evakuaci** z ohroženého prostoru je třeba si připravit **evakuační zavazadlo**, do kterého patří trvanlivé potraviny, pitná voda, předměty denní potřeby, miska, příbor, doklady, peníze, pojistné smlouvy, cennosti, rádio s bateriemi, toaletní potřeby, léky, svítilna, náhradní oděv, pláštěnka, přikrývka, kapesní nůž, zápalky. Dětem dáme do kapsy lísteček se jménem a adresou. Kočky a psy bereme s sebou. Ostatní zvířata zásobíme potravou a vodou.

Před opuštěním bytu je třeba uhasit otevřený oheň v topidlech, vypnout elektrické spotřebiče (mimo ledniček a mrazniček), uzavřít přívody vody a plynu, vzít si evakuační zavazadlo, uzamknout byt a na dveře dát oznámení, že je byt opuštěný a dostavit se na určené místo k evakuaci.

Ubytování evakuovaného obyvatelstva se řadí mezi plánovaná evakuační opatření. Zabezpečení ubytování ve vhodných ubytovacích místech zajišťuje obec. Ubytování je řešeno po provedení evakuace jako nouzová varianta ve **vhodných zařízeních** (jako například školských), která jsou nejbližší evakuačních prostor a v prvopočátku umožní evakuovaným osobám odpočinek (internáty, koleje), nejnütnější nouzové stravování (kuchyně), zásobování pitnou vodou, potravinami a nouzovými příděly předmětů nezbytných k přežití (např. k vykonání základních hygienických potřeb). V případě, že dojde ke zničení obydlí v místech ubytování, provádí se postupně ubytování v dalších vhodných zařízeních, uvedených v plánech nouzového přežití. Mohou to být i navržené pozemky (plochy) vhodné k nouzovému ubytování polním způsobem.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování materiálu civilní ochrany se v současnosti zabezpečuje ve skladech a úložištích civilní ochrany organizačních složek státu, státních organizací, obcí, právnických a podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady. Na území obce se mohou také nacházet sklady materiálu CO Ministerstva vnitra – GR hasičského záchranného sboru, dále obce a právnických a podnikajících fyzických osob v zóně havarijního plánování. Obce mohou mít vlastní sklady, protože také jako doplňkové síly hasičského záchranného sboru kraje hospodaří s materiálem civilní ochrany. K výdeji prostředků civilní ochrany si mohou zřizovat zařízení CO pro zabezpečení výdeje prostředků. Právnické a podnikající fyzické osoby mohou zřizovat sklady, pokud jsou zahrnuty do havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu a zřizují zařízení civilní obrany vybavené věcnými prostředky pro zařízení civilní ochrany. Přehledy skladů a úložišť materiálu civilní ochrany na území kraje vede hasičský záchranný sbor kraje v programu EMCO- evidence materiálu civilní ochrany.

Pro zlepšení životních podmínek postiženého obyvatelstva a zmírnění jeho utrpení je **organizovaná humanitární pomoc**. Je poskytována **bezplatně**. Na humanitární pomoci se podílejí:

- orgány státní správy
- právnické a podnikající fyzické osoby
- nevládní organizace (Červený kříž, charitativní organizace, nadace, občanská sdružení, církevní organizace apod.)
- skupiny osob a jednotlivci
- vojenské záchranné útvary Armády ČR
- hasičské záchranné sbory
- cizí státy a jiné subjekty

a to na základě **výzev** nebo z **vlastní iniciativy** formou nabídek. Humanitární pomoc má charakter materiální (ošacení, strava, pitná voda, ubytování, hygienické potřeby, peníze, věcné prostředky apod.), ale i duchovní.

Zásoby humanitární pomoci pro postižené obyvatelstvo mohou být již vytvořeny (ve větších městech) nebo se vytvářejí podle potřeb v místech postižených v **humanitárních základnách**. Humanitární základnu tvoří **vhodné objekty**, kde lze shromažďovat, skladovat materiál humanitární pomoci a organizovat jeho výdej určenými **pracovními skupinami**.

Humanitární základny mohou být:

1. Stávající

- sklady materiálu humanitární pomoci hasičských záchranných sborů
- sklady materiálu humanitárních organizací
- sklady charitativních organizací a další

2. Nově zřizované v postižených místech

- vhodné objekty využitelné pro shromažďování, skladování a výdej materiálu
- vhodné územní plochy ke zřízení základny polním způsobem

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Velkokapacitní sklady nebezpečných látek, například ve stavbách pro průmyslovou výrobu a skladování, se umísťují za hranice vymezeného zastavitelného území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu). Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky **požární ochrany** zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje **Chemicko-technická služba** Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se **na vyžádání** dále podílejí **ostatní složky** integrovaného záchranného systému, a to především **vyčleněné síly a prostředky** ozbrojených sil a **zařízení civilní ochrany** pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany. Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici **stavby dotčené požadavky civilní ochrany**, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále **stavby pro dekontaminaci**) a **chemické laboratoře**.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů
- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných nebo přepravovaných na území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území budou využívány **přirozené ochranné vlastnosti staveb**, budou **prováděny úpravy** proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou **opuštěny** jen na pokyn velitele zásahu. **Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla** bude prováděna především **improvizovaným způsobem** s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (pomůcky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typizované prostředky individuální ochrany. K ochraně dýchacích orgánů se použije vodou navlhčená rouška zhotovená z kapesníků, ručníků, utěrek apod. Hlavu chránit čepicí, kloboukem, šálou či kuklou tak, aby vlasy byly úplně zakryty a zvolená pokrývka hlavy chránila též čelo, uši a krk. Oči si chráníme brýlemi (lyžařskými či motoristickými), ruce rukavicemi. K ochraně těla poslouží oblek, kombinéza, sako, kalhoty, plášť nebo pláštěnka do deště. Nohy si chráníme nejlépe vysokými botami nebo holínkami.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, ochranu okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem o vodovodech a kanalizacích a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění

nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů **Službou nouzového zásobování** vodou je řešen směrnicí Ministerstva zemědělství. Seznam subjektů služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

INFORMACE O CHARAKTERU MOŽNÉHO OHROŽENÍ, PŘIPRAVENÝCH ZÁCHRANNÝCH A LIKVIDAČNÍCH PRACÍ A O OCHRANĚ OBYVATELSTVA PŘI VZNIKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Občan získá informace, dle zákona o integrovaném záchranném systému, o charakteru možného ohrožení, o připravených záchranných a likvidačních pracích a ochraně obyvatelstva v případě vzniku mimořádné události na příslušném obecním (městském) úřadu.

Zaměstnanec získá informace, dle téhož zákona, o charakteru možného ohrožení, o připravených záchranných a likvidačních pracích a o ochraně obyvatelstva v místě dislokace pracoviště od svého zaměstnavatele (příslušné právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby).

Právník nebo podnikající fyzická osoba získá informace o charakteru možného ohrožení, o připravených krizových opatřeních a způsobech jejich provedení u příslušného obecního (městského) úřadu.

O vzniku mimořádné události – například povodni, havárii v chemickém provozu a následném úniku nebezpečných látek, které mohou ohrozit zdraví a životy obyvatel, jsou lidé vyrozuměni prostřednictvím sirén a následně tísňovými informacemi v rozhlasu, televizi, hlášením místního rozhlasu, pomocí pojízdného vozu s megafony apod.

Tvar a význam varovného signálu

V České republice je od 1. 11. 2001 jeden varovný signál.

Varovný signál je vyhlášen kolísavým tónem sirény po dobu 140 vteřin. Vyhlášen může být třikrát za sebou v cca třímínutových intervalech.

Tón sirény	Délka signálu	Název varovného signálu
Kolísavý	140 vteřin	„Všeobecná výstraha“

Nejnovější a nejdůležitější informace o průběhu mimořádné události a pokyny k chování obyvatelstva přináší televizní a rozhlasové stanice i místní rozhlas. Pro případ, že se přeruší dodávka elektrické energie, je dobré mít u sebe radiový přijímač na baterie, který lze naladit na pásmo VKV (FM), na kterém se tísňové informace vysílají.

Vzdálenost od větších sídel (možnosti vzájemné výpomoci v oblasti sil a prostředků a evakuace)

V sousedním katastrálním území Domoradice je vybudován areál hasičské záchranné služby pro celé spádové území Českokrumlovska, který je rozšířen severovýchodním směrem na k. ú. obce Přísečná. V případě nutnosti lze využít jeho blízkosti.

Nejbližšími obcemi (sousedními) jsou : Srnín na severu, Rájov na severovýchodě, Černice na východě, Vyšný na západě a město Český Krumlov na jihovýchodě.

Souřadnice sídla

PŘÍSEČNÁ 48° 45' 97" zeměpisné šířky 14° 21' 54" zeměpisné délky

Charakteristika terénu, nadmořská výška, lesní a vodní plochy atd.

Nadmořská výška sídla Přísečná je 535 m n. m.. Ve správním území obce Přísečná se nachází lesní celky s ochrannými pásmy, která jsou zakreslena do výkresů. Jižní částí správního území obce Přísečná protéká řeka Vltava, jejíž hranice záplavy je zakreslena v Hlavním výkresu. Napříč sídlem protéká bezejmenný potok, který je na území obce i nad obcí zatrubněn.

Demografický rozbor obyvatelstva ve správním území obce Přísečná

I. ETAPA	NÁRŮST	CELKOVÝ POČET LIDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ
Stav k roku 2000		205
Do roku 2010	cca o 39 lidí	244

Současný stav ukrytí

V současné době jsou v obci Přísečná využívány jako úkryty sklepní prostory rodinných domů.

Navržený stav ukrytí

Seznam plánovaných úkrytů dle předpokládaného nárůstu obyvatelstva, osazenstva objektů a žáků v obci.

ČÍSLO ÚKRYTU	LOKALITA	KAPACITA	TYP ÚKRYTU
N1	Přísečná – návrh RD, západní část sídla	3	IÚ
N2	Přísečná – návrh RD, severozápadní část sídla	18	IÚ
N3	Přísečná – návrh RD, východní část sídla	24	IÚ
N4	Přísečná – návrh RD, jižní část sídla	3	IÚ
N5	Přísečná – návrh OV, severní část sídla	24	IÚ
N6	Přísečná – návrh OV, severovýchodní část sídla	36	IÚ
N7	Přísečná – návrh OV, jižní část sídla	12	IÚ
N8	Přísečná – návrh OV, jižní část sídla	21	IÚ
N9	Přísečná – návrh OV, jihozápad. část katastr. území	30	IÚ
CELKEM		171	IÚ

- uvažováno cca 3 lidi/RD

Návrh předpokládá i nadále využívání stávajících krytů, nově navrhované lokality zástavby budou zabezpečeny 9 nově zbudovanými úkryty. Umístění úkrytů je s okruhem doběhové vzdálenosti 200 m.

Dopravní trasy

Správním územím obce Přísečná prochází tyto silnice : I/39, III/1439. Podrobný popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Dopravní řešení.

Vodní zdroje (voda pitná, užitková, odpadní, čističky, úpravní)

Podrobný popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Vodohospodářské řešení.

Zásobování el. energií

Podrobný popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Energetické řešení.

Zásobování plynem

Podrobnější popis viz kapitola g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, v části Energetické řešení.

Skládky odpadů – pevný domovní odpad – spec. odpad

V řešeném území je pevný domovní odpad odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. S odvozem odpadů je uvažováno i výhledově.

Velké stavebnictví

V návrhu není uvažováno s výstavbou nových větších objektů, které by byly případně použitelné pro potřeby CO.

Výrobní nebo skladové objekty potenciálního ohrožení

V sídle se nenacházejí sklady škodlivých nebo výbušných látek.

Těžby a skládky surovin

V řešeném území se nenachází těžba nerostných surovin.

Vodní díla (čerpací stanice, záplavové oblasti)

Jižní částí správního území obce Přísečná protéká řeka Vltava, jejíž hranice záplavy je zakreslena v Hlavním výkresu.

V severozápadní části obce Přísečná v areálu Energobloku se nachází čerpací stanice, v severovýchodní části obce je navržena čerpací stanice.

Převažující druh konstrukcí staveb v daném území

Převážná část konstrukcí v obci je zděná z klasického cihelného materiálu. Konstrukce střech je zpravidla rovněž klasická – tašková krytina na dřevěném sedlovém krovu. Část objektů především hospodářských je kamenná, nebo ze smíšeného zdiva.

Několik nových objektů rodinných domů je postaveno z moderních materiálů typu ISOSPAN, POROTHERM, YTONG, HEBEL...

Konstrukce stropů je u většiny starších objektů dřevěná, u nových objektů keramické trámečky s keramickými vložkami. Výšková hladina zástavby je převážně 1 – podlažní, 1 – podlažní s podkrovím.

Sklad ochranných pomůcek

Sklad ochranných pomůcek se nachází v budově Obecního úřadu v Přísečné.

Shromažďovací prostor

Jako shromažďovací prostor je vytipována plocha v centrální části obce před novou budovou hasičské zbrojnice.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Životní prostředí

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování.

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES, OP vodních zdrojů, hranice záplavy a zemědělské výroby.

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Vliv na životní prostředí na území obce má intenzivní zemědělství. Modernizací těchto provozů a úpravou krajiny lze dosáhnout zkvalitnění životního prostředí.

Navržená opatření ani stavby nebudou mít negativní dopad na životní prostředí v obci. Silně poznamenaná může být okolní krajina, především vlivem kumulace zátěží z tras infrastruktury. Nadlimitní stavby proto musí být projednány v procesu EIA podle zákona č. 244/1992 Sb. s navržením ochranných opatření. Jedná se o velké průmyslové a skladové areály, skládky, dopravní stavby, obchodní centra apod.

- ohrožení vodních zdrojů, zásahy do biokoridorů a biocenter, střet s vedením VVN, křížení potoka a zátopy, křížení železnice, zásah do ZPF, hluk z dopravy, narušení vazeb v krajině (pěší a cyklotrasy, obhospodařování pozemků) apod. Tyto střety budou předmětem posuzování v procesu EIA.

Ochrana půdy proti erozi

Realizace systému protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy před erozí:

Organizační opatření:

- širokořádkové plodiny soustředit na pozemky rovinaté,
- na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky,
- výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin,
- pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést do trvalých travních porostů.

Agrotechnická opatření:

- obdělávat svažitě pozemky (do 7°) po vrstevnicích,
- využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků,
- pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny),
- minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebné setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Technická opatření:

- budovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků,
- zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy,
- terasovat svažitě pozemky.

Dále je nutné zařadit mezi protierozní opatření :

- vlastnické, separační a protierozní meze, eventuálně se svozy či snosy kamene
- polní cesty s doprovodnou zelení (výsadbou dřevin) a příkopy
- zemědělsky nevyužitelné strže a srázy na ZPF
- remízy, háje a větrolamy, eventuálně živé ploty oddělující pozemky různých vlastníků nebo různé druhy pozemků
- vegetační pásy podél vodních toků (břehové a doprovodné porosty dřevin) a v místech pramenních vývěrů
- malé vodní nádrže a suché nádrže (poldry a limany)

V lesních porostech je především nutno:

- revidovat se souhlasem vlastníka lesa výši obnovní těžby vzhledem k místním nedostatečným výměrám předmýtních porostů,
- ochránit a podporovat přirozený vývoj zbytků původních lesních směrů,
- zohlednit obnovní cílovou skladbu dřevin dle stanovištních poměrů a s přihlédnutím k podílu původních druhů dřevin v rámci územního systému ekologické stability,
- snížit v následujících letech se souhlasem vlastníka lesa obnovní těžby s výjimkou smrku a odstranit disproporce v rozložení věkových stupňů,
- zařetřovat porosty v lokalitách významných z hlediska plnění ostatních funkcí lesů a porosty s vysokou genetickou hodnotou,
- využívat v geneticky cenných porostech maximálně přirozené obnovy, vyzvedávat náletové sazenice a k docílení přirozené obnovy realizovat clonné seče,
- realizovat pravidelně a včasné výchovné zásahy v mladých porostech,
- zvýšit podíl listnatých dřevin v porostních pláštích (v ideálním případě - s výjimkou borových porostů - až ke 100%),
- revidovat normované stavy zvěře,
- dodržovat hospodářské plány v lesích zvláštního určení a lesích ochranných.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona O ochraně ovzduší. Pokud budeme vycházet z reálných podmínek a možností většiny obyvatel, je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Budou podporovány netradiční zdroje vytápění (spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky atd.). Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie. Doporučuje se zakázat umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, mimo zdrojů určených k vytápění obydlí, do obytné zástavby, zejména zdrojů emitujících těkavé organické látky.

Zemědělský půdní fond

POUŽITÉ PODKLADY

1. Mapové podklady Katastrálního úřadu v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 10 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. Mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. Mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. Mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené k zastavění (zastavitelné plochy). Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa a terénní průzkum.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území Přísečné jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability pro dané území byl zpracován v úrovni generelu. Konkrétní vymezení skladebných částí na zemědělské půdě vyřeší podrobnější dokumentace (plán ÚSES, regulační plán, komplexní pozemkové úpravy).

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY CHOVU V OBCI

V řešeném území se nachází zemědělský areál (vepřín) využívaný pro živočišnou výrobu, pro který bylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany (PHO). V návrhu již není toto PHO zakresleno, neboť nová přeložka bude procházet přes objekt vepřína a dojde k jeho demolici.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Klimatický region v řešeném území

Kód regionu :	7
Symbol regionu :	MT 4
Charakteristika regionu :	mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10°:	2200 - 2400
Průměrná roční teplota ve °C :	6 - 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm :	650 - 750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	5 - 15
Vláhová jistota :	10

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
75	Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podměně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmínečně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA		CELKEM	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
1	Místní obsluh. komunikace – kruh. křižovatka	0,04	0,04	Ostatní plocha	0	0	0	0,04	-	-	-
2	Parkoviště	0,69	0,69	Orná půda	0,69	0	0,69	0	7.29.11 7.29.01	I. I.	0,02 0,67
3	Plocha výroby a výrobních služeb	0,28	0,11	Louka	0,28	0	0,28	0	7.29.11	I.	0,28
4	Vodní plocha	0,41	0,41	Louka, ostatní plocha	0,27	0	0,27	0,14	7.68.11	V.	0,27
5	Plocha výroby a výrobních služeb	5,51	2,48	Orná půda	5,51	0	5,51	0	7.32.14 7.29.11 7.29.01	IV. I. I.	0,33 3,77 1,41
6	Bydlení v rodinných domech + veřejná zeleň	0,11	0,04	Orná půda	0,11	0	0,11	0	7.29.11	I.	0,11
7	Plocha výroby a výrobních služeb	0,80	0,32	Orná půda	0,80	0	0,80	0	7.29.11	I.	0,80
8	Bydlení v rodinných domech + místní komunikace + veřejná zeleň	1,69	0,68	Orná půda, ostatní plocha	1,68	0	1,68	0,01	7.68.11 7.29.01	V. I.	0,08 1,60
9	Plocha technického vybavení	0,10	0,04	Orná půda	0,10	0	0,10	0	7.29.01	I.	0,10
10	Plocha výroby a výrobních služeb + místní komunikace	0,33	0,19	Orná půda	0,33	0	0,33	0	7.29.01	I.	0,33
11	Plocha občanského vybavení	0,06	0,03	Zahrada	0,06	0,06	0	0	7.29.01 7.68.11	I. V.	0,01 0,05
12	Plocha výroby a výrobních služeb + místní komunikace	0,87	0,52	Orná půda	0,87	0	0,87	0	7.29.01	I.	0,87
13	Plocha občanského vybavení	1,13	0,45	Orná půda	1,13	0	1,13	0	7.29.01 7.29.14	I. III.	0,92 0,21

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA		CELKEM	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
14	Plocha občanského vybavení + veřejná zeleň	2,07	0,93	Orná půda, ostatní plocha	1,98	0	1,98	0,09	7.29.01	I.	1,98
15	Plocha občanského vybavení + veřejná zeleň	0,15	0,07	Orná půda	0,15	0	0,15	0	7.29.01	I.	0,15
16	Veřejná zeleň	0,53	0,53	Orná půda	0,53	0	0,53	0	7.29.01	I.	0,53
17	Silnice III. třídy + veřejná zeleň	0,42	0,42	Orná půda, ostatní plocha	0,32	0	0,32	0,10	7.29.01	I.	0,32
18	Bydlení v rodinných domech	1,33	0,47	Orná půda	1,33	0	1,33	0	7.29.01	I.	1,33
19	Místní komunikace	0,13	0,13	Orná půda, ostatní plocha	0,02	0	0,02	0,11	7.29.01	I.	0,02
20	Přeložka silnice I. třídy + veřejná zeleň	3,41	3,41	Louka, orná půda, zahrada, ostatní plocha	2,62	0	2,62	0,79	7.29.01 7.32.01 7.68.11	I. II. V.	1,60 0,16 0,86
21	Veřejná zeleň	1,89	0,38	Orná půda, ostatní plocha	0,67	0	0,67	1,22	7.29.01 7.68.11	I. V.	0,44 0,23
22	Plocha technického vybavení – ČOV	0,08	0,03	Ostatní plocha	0	0	0	0,08	-	-	-
23	Místní komunikace	0,27	0,27	Louka, orná půda, ostatní plocha	0,11	0	0,11	0,16	7.32.01 7.68.11 7.75.41	II. V. V.	0,02 0,05 0,04
24	Změna funkčního využití	Vyhodnocení bylo provedeno již v platném ÚPO									
25	Bydlení v rodinných domech + veřejná zeleň	0,52	0,21	Louka, ostatní plocha	0,41	0	0,41	0,11	7.68.11	V.	0,41
26	Místní komunikace	0,09	0,09	Louka, orná půda, ostatní plocha	0,04	0	0,04	0,05	7.75.41	V.	0,04
27	Plocha občanského vybavení + veřejná zeleň	0,47	0,21	Orná půda	0,47	0	0,47	0	7.68.11	V.	0,47

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA		CELKEM	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
28	Místní komunikace + veřejná zeleň	0,42	0,42	Orná půda, ostatní plocha	0,08	0	0,08	0,34	7.29.01 7.68.11	I. V.	0,02 0,06
29	Plocha občanského vybavení + místní komunikace	1,48	0,67	Orná půda	1,48	0	1,48	0	7.29.01 7.32.01	I. II.	0,12 1,36
30	Místní komunikace	0,23	0,23	Orná půda, ostatní plocha	0,15	0	0,15	0,08	7.32.01	II.	0,15
31	Plocha občanského vybavení	1,0	0,40	Orná půda	1,0	0	1,0	0	7.32.01	II.	1,0
Celkem		26,51	14,87		23,19	0,06	23,13	3,32			23,19

ZÁBORY PŮDY CELKEM

BPEJ	ZÁBOR CELKEM	SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
7.29.01	12,42	6,98
7.29.11	4,98	2,19
7.29.14	0,21	0,08
7.32.01	2,69	1,57
7.32.14	0,33	0,15
7.68.11	2,48	1,9
7.75.41	0,08	0,08
CELKEM	23,19	12,95
Nezemědělská půda	3,32	1,92

ZDŮVODNĚNÍ

- Lokalita číslo 1 : Návrh části komunikace – kruhové křižovatky v severozápadní části k. ú. Přísečná. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 2 : Navržené parkoviště v severozápadní části k. ú. Přísečná. V konceptu řešení územního plánu města Český Krumlov je v lokalitě průmyslové zóny Domoradice v severovýchodním segmentu zóny navržená plocha pro parkování a odstavování nákladních vozidel. Tato plocha svou částí zasahuje do k. ú. Přísečná, proto je v návrhu vyhodnocena. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 3 : Návrh plochy pro výrobu a výrobní služby v severozápadní části k. ú. Přísečná. Tato lokalita je rozšířena východním směrem a navazuje na stávající plochu výroby. Je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 4 : Návrh vodní plochy – rybníku v severní části k. ú. Přísečná. Z hlediska ochrany ZPF je zábor vhodný, neboť se lokalita nachází na nezemědělské půdě a na půdě s V. třídou ochrany, která je zemědělsky nevyužívána.
- Lokalita číslo 5 : Návrh plochy pro výrobu a výrobní služby v západní části obce. V této části katastrálního území se nachází již stávající průmyslové plochy, nerušící zástavbu, proto je umístění navržené lokality v této části obce vhodné. Dobrá je rovněž možnost napojení na stávající komunikační systém a technickou infrastrukturu. Plocha je zařazena do I. a IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 6 : Navržená plocha pro bydlení v rodinných domech v západní části obce. Tato lokalita navazuje na stávající zástavbu a od plochy výroby ji odděluje navržená zeleň. Plocha je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 7 : Návrh plochy pro výrobu a výrobní služby v západní části obce. Tato plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 8 : Lokalita určená k výstavbě rodinných domů s místní komunikací a veřejnou zelení. Tato plocha v severozápadní části obce rozšiřuje zástavbu severním směrem a od stávající zástavby je oddělena navrženou veřejnou zelení. Přístup k této lokalitě je zajištěn z nově navržené místní komunikace. Výstavbou této lokality dojde k ucelení sídla. Plocha je zařazena do I. a V. třídy ochrany a malá část se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 9 : Navržená plocha technického vybavení v severozápadní části obce. Tato lokalita vyplňuje zbytkovou plochu mezi navrženou veřejnou zelení a navrženou plochou pro výrobu. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 10 : Návrh plochy pro výrobu a výrobní služby s místní komunikací v severozápadní části obce. Tato lokalita navazuje na stávající plochu pro výrobu a je zařazena do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 11 : Lokalita navržená pro občanské vybavení. Nachází se v současně zastavěném území obce a vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Nachází se na půdě s I. a V. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 12 : Návrh plochy pro výrobu a výrobní služby s místní komunikací. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na komunikační systém, technickou infrastrukturu a navazuje na stávající plochu pro výrobu. Plocha se nachází na půdě s I. třídou ochrany.

- Lokalita číslo 13 : Navržená plocha občanského vybavení v severní části obce podél stávající silnice III. třídy. Záběr této lokality je vhodný z hlediska terénního a přístupového. Lokalita se nachází na půdě s I. a III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 14 : Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení v severovýchodní části obce. Tato lokalita je vhodná k záboru zejména z hlediska terénního, je napojena na stávající komunikační systém a dobré je i napojení na technickou infrastrukturu. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 15 : Navržená lokalita pro občanské vybavení s veřejnou zelení ve východní části obce. Tato plocha vyplňuje volný prostor mezi stávající komunikací a navrženou silnicí III. třídy. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 16 : Navržená veřejná zeleň ve východní části obce. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany a vyplňuje volný prostor mezi silnicemi.
- Lokalita číslo 17 : Navržený koncový úsek silnice III. třídy s veřejnou zelení ve východní části obce. Je napojen na stávající silnici III. třídy a prodloužen do nově navržené stykové úrovně křížovatky s přeložkou silnice I. třídy. Tato navržená část silnice se nachází na půdě s I. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 18 : Návrh plochy určený k výstavbě rodinných domů ve východní části obce. Tato lokalita je vhodná k zástavbě, neboť navazuje na stávající plochy pro bydlení v RD a vyplňuje prostor mezi navrženými silnicemi I. a III. třídy. Přístup k ní je umožněn z navržené místní komunikace, vhodné je i napojení na technickou infrastrukturu. Plocha je zařazena do I. třídy ochrany. Výstavbou této lokality dojde k ucelení sídla.
- Lokalita číslo 19 : Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení v rodinných domech ve východní části obce. Komunikace vede po hranici současně zastavěného území a v jižní části je napojena na stávající místní komunikaci. Malá část této lokality je zařazena do půdy s I. třídou ochrany, větší část se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 20 : Navržená přeložka silnice I. třídy s veřejnou zelení. Aby silnice I. třídy neprocházela návsí jako dosud, je její přeložka oddálena od sídla jihovýchodním směrem. Trasa přeložky je vhodná i z hlediska ochrany krajinného rázu, nachází se na půdách s I., II. a V. třídou ochrany a část se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 21 : Návrh veřejné zeleně v jihovýchodní části obce, která je soustředěna kolem navržené plochy technického vybavení – ČOV. Lokalita se nachází na půdě s I. a V. třídou ochrany a větší část se nachází na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 22 : Navržená plocha technického vybavení – ČOV. Tato lokalita je umístěna mimo zástavbu v jihovýchodní části obce a nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 23 : Návrh místní komunikace v jižní části obce vedoucí souběžně s navrženou přeložkou. Obsluhuje navrženou plochu občanského vybavení a navrženou ČOV. Lokalita se nachází na půdě s II. a V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 24 : Jedná se o změnu funkčního využití z vodní plochy na ostatní plochu, která bude využita jako plocha sportu. V řešené lokalitě nedochází k vyhodnocení ZPF.
- Lokalita číslo 25 : Návrh plochy pro bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení v jižní části obce. Tato lokalita je vhodná k zástavbě, neboť navazuje na stávající plochu pro bydlení v RD a přístup k ní je umožněn z navržené místní komunikace. Vhodné je rovněž napojení na technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na nezemědělské půdě a na půdě s V. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 26 : Navržená místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení v rodinných domech v jižní části sídla. Z hlediska ochrany ZPF je zábor vhodný, neboť se lokalita nachází na půdě s V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 27 : Navržená plocha občanského vybavení s veřejnou zelení v jižní části obce. Tato lokalita je umístěna do volného prostoru mezi stávající silnicí a navrženou přeložkou. Plocha je zařazena do půdy s V. třídou ochrany, která je zemědělsky nevyužívána.
- Lokalita číslo 28 : Navržená místní komunikace s veřejnou zelení v jižní části obce obsluhující navrženou plochu občanského vybavení. Větší část této lokality se nachází na nezemědělské půdě a část na půdě s I. a V. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 29 : Navržená plocha občanského vybavení v jižní části obce. Tato lokalita je navržena podél přeložky silnice I. třídy a přístup k ní je umožněn z navržené místní komunikace – sjezdem z navržené přeložky. Menší část této plochy je zařazena do půdy s I. třídou ochrany, větší část do půdy s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 30 : Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občanského vybavení v jihozápadní části k. ú. Přísečná. Komunikace je napojena na stávající silnici I. třídy a nachází se na půdě s II. třídou ochrany a část na nezemědělské půdě.

Lokalita číslo 31 : Navržená plocha občanského vybavení, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Přísečná. Jedná se o rozšíření plochy hasičské záchranné služby východním směrem. Tato lokalita je zařazena do II. třídy ochrany.

ZÁVĚR

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona č. 334 ve znění pozdějších předpisů.

ZÁBORY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ CELKEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR CELKEM V HA	ZÁBOR V %
Bydlení v RD	1,33	5,74
Bydlení v RD + místní komunikace + veřejná zeleň	1,68	7,24
Bydlení v RD + veřejná zeleň	0,52	2,24
Plocha občanského vybavení	2,19	9,44
Plocha občanského vybavení + veřejná zeleň	2,60	11,21
Plocha občanského vybavení + místní komunikace	1,48	6,38
Plocha technického vybavení	0,10	0,43
Plocha výroby a výrobních služeb	6,59	28,43
Plocha výroby a výrobních služeb + místní komunikace	1,20	5,17
Přeložka silnice I. třídy + veřejná zeleň	2,62	11,30
Silnice III. třídy + veřejná zeleň	0,32	1,38
Místní komunikace + parkoviště + veřejná zeleň	1,07	4,62
Veřejná zeleň	1,22	5,26
Vodní plocha	0,27	1,16
CELKEM	23,19	100

PLOCHY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V katastrálním území obce Přísečná se nacházejí hospodářské lesy. Ve známých předpokládaných záměrech není uvažováno se záborom lesního půdního fondu. U sídla je pouze uvažováno se stavbami, které zasahují do ochranného pásma pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

Druh pozemku : Orná půda
 Parcela číslo : 983 – lokalita č.2
 Katastrální území : Přísečná
 Rozsah záboru : Nedochází k záboru půdního fondu pozemků určených pro plnění funkce lesa, pouze k záboru zemědělského půdního fondu v ochranném pásmu těchto pozemků.
 Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
 Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
 Zhodnocení následků : Část navržené plochy – parkoviště zasahuje do ochranného pásma pozemků určených pro plnění funkce lesa, lze tedy předpokládat, že navrženou výstavbou dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma lesa.

Vyhodnocení PUPFL se řídí podle zákona O lesích a metodického pokynu.

m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Zastupitelstvo obce musí min. 1x za 4 roky ve svém usnesení zhodnotit aktuálnost ÚPO, a to jednou z následujících možností:

- vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu závazné části ÚPO
- vzhledem k množství změn a ztráty přehlednosti ÚPO zajistit zpracování nového ÚPO
- platný ÚPO plně vyhovuje potřebám obce a nebyly vzneseny požadavky na pořízení změn ÚPO. Není nutná jakákoliv změna ÚPO.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

a) DEMOGRAFIE

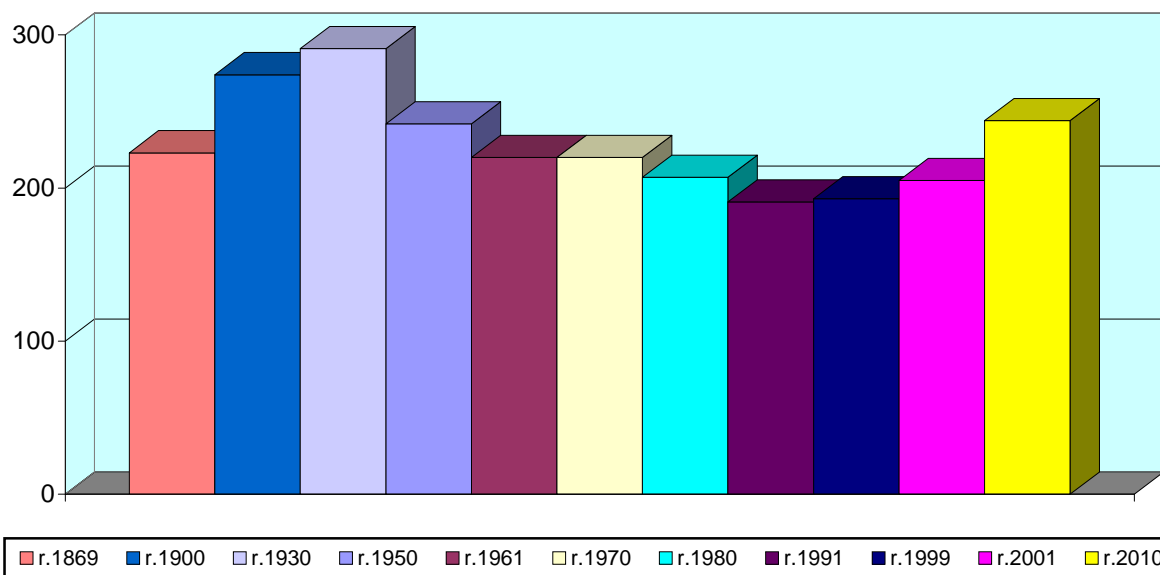
Základní údaje o obci PŘÍSEČNÁ

První písemná zpráva z roku	1400
Nadmořská výška v m	535
Katastrální výměra v ha (obce)	626
Počet domů a bytů trvale obydlených	65
Počet obyvatel	205

Uvažovaný nárůst počtu obyvatel v obci

Lokalita	Stav	Nárůst	Poznámka
Severozápadní část		18	obyv.
Západní část		3	obyv.
Východní část		24	obyv.
Jižní část		3	obyv.
Odpad byt. fondu		-6	obyv.
Varianty		-3	obyv.
Celkem návrh		39	obyv.
PŘÍSEČNÁ	205	244	obyv.

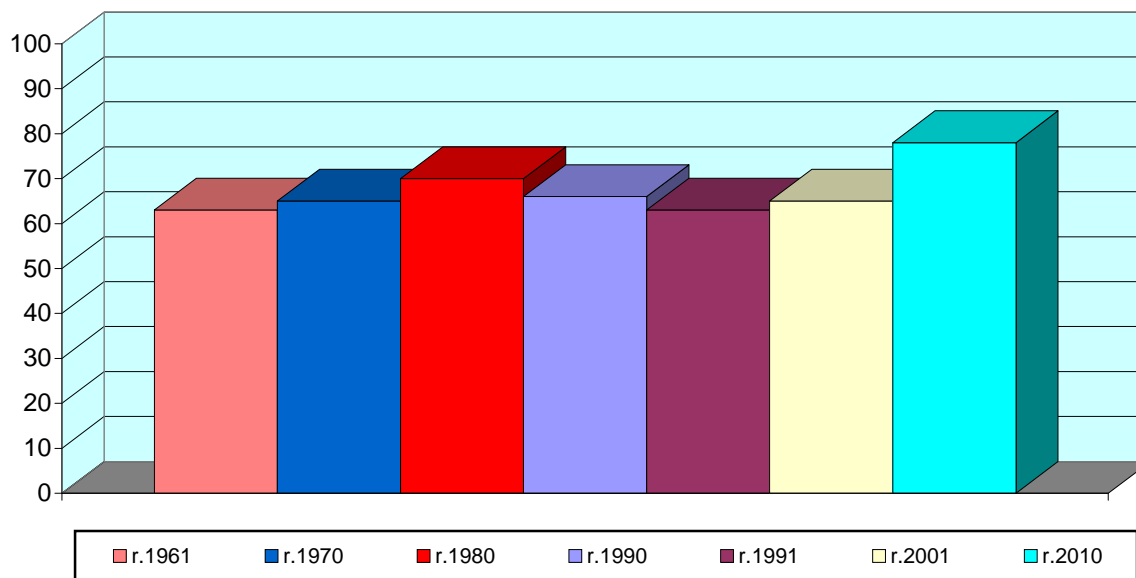
Graf vývoje počtu obyvatel v obci



Uvažovaný nárůst počtu rodinných a bytových domů v obci

Lokalita	Stav	Nárůst	Poznámka
Severozápadní část		6	RD
Západní část		1	RD
Východní část		8	RD
Jižní část		1	RD
Odpad byt. fondu		-2	RD
Varianty		-1	RD
Celkem návrh		13	RD
PŘÍSEČNÁ	65	78	RD

Graf vývoje počtu rodinných a bytových domů v obci



Zaměstnanost, pracovní příležitosti v sídle

V místě není mnoho pracovních příležitostí, většina obyvatel tedy za prací a do školních zařízení musí dojíždět do okolních měst a obcí. V sídle je cca 40 % ekonomicky aktivních obyvatel z celkového počtu lidí. Sídlu má velmi blízkou vazbu na město Český Krumlov, kde jsou uspokojovány potřeby vyšší občanské vybavenosti. V návrhu je uvažováno s výstavbou ploch pro výrobu a výrobní služby a občanské vybavenosti s vhodnou funkční náplní (prodejny, tabák, služby, drobné opravy, dílničky s prodejem atd.). Nově navržené plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou zastoupeny ve velké míře, neboť zájem o tyto podnikatelské plochy je úměrný vzdálenosti města Č. Krumlov. V návrhu je rovněž umožněno podnikání v oblasti nevýrobních a opravárenských služeb v zónách, kde nebude tato činnost narušovat své okolí.

b) VÝPOČET SPOTŘEBY VODY

205 + 39 obyvatel á 180 l/os/den	44 m ³ /den
občanská vybavenost 280 á 25 l/os/den	7 m ³ /den
Celkem Q _p	51 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	86 m ³ /den = 0.7 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	1.1 l/s

c) VÝPOČET SPOTŘEBY EL. ENERGIE

Výpočet proveden dle normy ČSN. Je provedena celková plynofikace. Uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je uvažováno s minimálním podílem el. vytápění v Přísečné tzn. stupeň elektrizace „C“.

Výkonová bilance navrhované zástavby	Příkon
druh zástavby lokalita	[kW]
RD, občanská vybavenost u TS-T1	
RD	62,0
OV	35,0
ČOV	15,0
Nárůst na stáv. TS obsažen v rezervě	
RD u TS-T2	
RD	35,0
Nárůst na stáv. TS obsažen v rezervě	
Průmysl, občanská vybavenost u TS-T3 a RD mezi TS-T3 a TS-T2	
RD	82,0
OV	35,0
Průmysl	100,0
Nárůst na stáv. TS obsažen v rezervě	
RD a občanská vybavenost u příjezdu do Přísečné od Č. Budějovic	
RD	35,0
OV	45,0
Nárůst na stáv. TS obsažen v rezervě	
Průmyslová výroba u Energobloku bývalého Jihostroje	
Průmysl	250,0
<hr/>	
Celkem soudobě příkonu v kW	694,0 kW
Rezerva na nárůst na stáv. TS	75,0 kW
Celkem s rezervou příkon v kW	769,0 kW
<hr/>	

D. ZÁVAZNÁ ČÁST

a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat ráz jihočeské vesnice, nepřípustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Rozvoj urbanizovaného území je realizován především po obvodě sídla a ve volných prolukách. Jsou to plochy pro bydlení v RD, plochy výroby a výrobních služeb, občanského a technického vybavení. Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o objekty jednopodlažní, případně o objekty s obytným podkrovím. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastních pozemcích. Pro lepší dopravní obslužnost je navržena přeložka silnice I. třídy vedoucí mimo současně zastavěné území sídla a část trasy silnice III. třídy. Rozvoj místních komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch pro bydlení v rodinných domech, výrobu a občanské vybavení, případně zkvalitnění stávajících místních komunikací (rozšíření na normovou úroveň, zpevnění, zřízení chodníků atd). Pro zajištění technické infrastruktury bude nutná výstavba trafostanic.

Koncepce zastavitelného území

V návrhu se uvažuje s využitím několika ploch pro bydlení v rodinných domech, které jsou situovány do západní, severozápadní, jižní a východní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu. Plochy občanského vybavení s veřejnou zelení jsou navrženy v severní, severovýchodní a jižní části sídla. V jihozápadní části k. ú. Přísečná je rozšířena plocha občanského vybavení (hasičská záchranná služba). Rozvoj ploch pro výrobu a výrobní služby je umožněn v severozápadní a severní části sídla, kde navazuje na stávající plochy výroby. Plochy technického vybavení jsou situovány mimo současně zastavěné území do jihovýchodní části sídla (ČOV) a do severozápadní části sídla (separační dvůr), kde vyplňuje volný prostor mezi navrženou plochou pro výrobu a veřejnou zelení. Jihovýchodně od sídla je navržena přeložka silnice I. třídy a v severovýchodní části sídla je navržena část silnice III. třídy. Rozvoj komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navržených ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu a ČOV.

Koncepce volné krajiny

V řešeném území je nutné naplnit tyto požadavky :

- revitalizaci nejdrobnějších vodních toků a jejich vegetačního doprovodu (prostřednictvím projektů revitalizací konkrétních vodních toků, vesměs ve správě ZVS),
- realizaci prvků místního územního systému ekologické stability, které využívají vodní toky jako biokoridory a především biocentra umožňující trvalou existenci organismů nějakým způsobem vázaných na vodní prostředí,
- zřízení drobných vodních nádrží převážně biologického charakteru.

b) VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Plochy bydlení v rodinných domech

Přípustné funkce: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.

Podmíněné funkce: bydlení v řadových a bytových domech, možnost občanského vybavení, zahradnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území).

Nepřípustné funkce: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plochy bydlení v bytových domech

Přípustné funkce: bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.

Podmíněné funkce: drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu.

Nepřípustné funkce : ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré provozy, činnosti a děje narušující obytnou pohodu, veškeré hospodářství, chovatelství a pěstitelství, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, autobazary, nákupní zařízení většího rozsahu.

Plochy občanského vybavení

Přípustné funkce : funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska, hasičská zbrojnice apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytná infrastruktura, veřejná zeleň, nákupní zařízení.

Podmíněné funkce : bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.

Nepřípustné funkce : jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství; průmyslová výroba a sklady.

Plochy technického vybavení

Přípustné funkce: jsou to plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti. Smí být umístovány nejen na těchto plochách, ale i na ostatních, kde jsou určeny pro bezprostřední obsluhu těchto ploch. Plochy pro technickou vybavenost zahrnují plochy pro vodovod, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci a skladování odpadů, vodohospodářské plochy.

Podmíněné funkce : odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, parkovací stání i pro ostatní plochy s jiným využitím území, skládkování inertního odpadu a následná rekultivace. Podmíněné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob (zaměstnanců) přímo spojených s provozem dané výroby či technologie.

Nepřípustné funkce: ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména samostatné bydlení.

Plochy výroby a výrobních služeb

Přípustné funkce : výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.

Podmíněné funkce : je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sociální a zdravotní zařízení.

Nepřípustné funkce : samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Plochy zemědělské výroby

Přípustné funkce : činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území.

Podmíněné funkce: areály, jimž musí být vymezeno pásmo hygienické ochrany, změna kultury pozemku na zahradu, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněné je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.

Nepřípustné funkce : jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.

Plochy veřejné zeleně

Přípustné funkce : parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky).

Podmíněné funkce : podmíněné je zřizovat hřiště, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.

Nepřípustné funkce : parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Vodní toky a plochy

Přípustné funkce: rybníky, nádrže, řeky, potoky a další vodní plochy a všechny terénní úpravy nezbytně nutné pro existenci vodních toků a ploch. Dále i stavby jako stavidla, hráze, přepady, apod. nutné pro existenci vodní plochy (za tyto stavby nelze považovat kůlny pro nářadí ani další drobné stavby, které by mohly sloužit pro pobyt osob). Přípustné je ponechání stávajícího způsobu využití těchto ploch nebo zásahy do vodních ploch (a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů) sledující především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Podmíněné funkce: je možno zřizovat přemostění a lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola a jiná sportovní zařízení. Podmíněné je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, a to kolmo na vodoteč, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou.

Nepřípustné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy určené pro plnění funkcí lesa

Přípustné funkce: plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu.

Podmíněné funkce: účelové komunikace určené pro obsluhu území, zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní a technické infrastruktury (pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přílehlého území). Podmíněné je rovněž změna kultury na ornou půdu, pastviny, louky, sady či ostatní plochy za splnění všech zákonných podmínek.

Nepřípustné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako funkce přípustné nebo podmíněné.

Přípustné funkce : jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské orné půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky a sady) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí.

Podmíněné funkce : zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, apod.). Podmíněné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa - zalesnění.

Nepřípustné funkce: jakákoliv funkce, činnost nebo děj neuvedený jako doporučený nebo podmíněný.

Kulturní a travní porosty

Přípustné funkce : jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES. Území určená pro intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a ornou půdu) za splnění všech zákonných podmínek.

Podmíněné funkce : je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.). Podmíněné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa - zalesnění, výstavba a obnova rybníků.

Nepřípustné funkce : je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná.

Přírodě blízké porosty

Přípustné funkce : plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (ty jsou specifikovány např. v textových částech schválených materiálů ÚSES, v plánech péče apod.)

Podmíněné funkce : je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Ve volné krajině je podmíněné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, výstavba a obnova rybníků, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).

Nepřípustné funkce : zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná. Nepřípustné je zřizovat objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je nepřípustné intenzivně obhospodařovat v rozporu s požadavky ochrany přírody.

Regulativy pro plochy ÚSES

V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Plochy biocenter

Přípustné funkce : současné využití, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněné funkce : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné funkce : změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES. Dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin atd..

Plochy biokoridorů

Přípustné funkce: současné využití, využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru.

Podmíněné funkce: pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším možném rozsahu.

Nepřípustné funkce: změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES. Dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů; rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod..

Plochy pro dopravu

Přípustné funkce: komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, veřejná parkoviště, veřejná zeleň (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť.

Podmíněné funkce: je umístování sítí a tech. infrastruktury (nesmí ohrozit hlavní funkci). Tyto stavby by měly být pokud možno umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

Nepřípustné funkce: jiná, než hlavní funkce území, je nepřípustná.

c) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Celé správní území obce se člení na :

Současně zastavěné území obce - tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány). V tomto území se mohou nalézat plochy návrhů změn funkčního využití. Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů.

Hranice současně zastavěného území byla převzata z platného ÚPO Přísečná.

Zastavitelné území - tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Rozvoj urbanizovaného území je realizován především po obvodě obce. Jsou to plochy pro bydlení v RD, plochy výroby a výrobních služeb, občanského a technického vybavení. Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o objekty jednopodlažní, případně o objekty s obytným podkrovím. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastních pozemcích. Pro lepší dopravní obslužnost je navržena přeložka silnice I. třídy vedoucí mimo současně zastavěné území obce a část trasy silnice III. třídy. Rozvoj místních komunikací je uvažován v místním rozsahu ke zpřístupnění navrhovaných ploch pro bydlení v rodinných domech, výrobu a občanské vybavení.

Nezastavitelné území - je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavění, ani není současně zastavěné. Nezastavitelné území je takové území, ve kterém nebudou povolovány změny jeho využívání, nová výstavba nebo jiná opatření trvalého charakteru, s výjimkou změn ve využívání území a staveb, nezbytných pro zachování hodnot tohoto území a

jeho dosavadního charakteru. Jedná se zejména o případy pro zemědělské využití, lesnictví, ochranu přírody, cestovní ruch, pro vybudování nezbytné technické infrastruktury, pro dopravní obslužnost území. Lze zde připustit rekonstrukce, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.

d) ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Doprava a dopravní zařízení

Návrh předkládá návrh přeložky silnice I. třídy. Přeložka je navržena v parametrech S 11,5/70 a je vedena po jihovýchodním okraji sídla v poloze naznačené ve výkresech. Nevyhovující svým tvarem a nedostatečným rozhledovým poměrem je i křižovatka se silnicí III/1439 na severovýchodním okraji sídla. Koncový úsek silnice III. třídy je prodloužen do nově navržené stykové úrovně křižovatky s přeložkou silnice I/39.

V návrhu byly navrženy původně dvě trasy. První trasa „stará“ byla převzata z původně zpracované urbanistické studie zpracované v roce 1995. Tato trasa prochází v těsné blízkosti stávající zástavby, především zadních částí obytných statků (stodol). Požadavkem nově zpracovaného územního plánu bylo variantní řešení nových tras, které budou citlivěji zohledňovat stávající zástavbu a budou vedeny ve větší vzdálenosti od obce. Z tohoto důvodu byla v návrhu navržena další varianta „nová“ vedená za stávajícím zemědělským areálem, která zasahuje dále do volné krajiny a je výrazně delší než varianta „stará“. V průběhu projednání se však ukázalo, že tato varianta je zcela neprůchozí z hlediska záboru zemědělského půdního fondu, z hlediska krajinného rázu (CHKO Blanský les) a z hlediska ekonomických nákladů (DOSS – Ministerstvo dopravy).

Při hledání dalších možných variant obec Přísečná projednala s majitelem zemědělského areálu jeho možnou likvidaci, s tím, že „výsledná trasa“ bude vedena v prostoru zemědělského areálu. Tím došlo k vytvoření přijatelné trasy jak z hlediska záboru zemědělského půdního fondu, tak z hlediska ochrany krajinného rázu. Tato výsledná varianta je akceptovatelná i z hlediska finančních nákladů.

Nově navržené místní komunikace se nachází v severozápadní části sídla, kde zpřístupňují navržené plochy pro bydlení v RD a plochy pro výrobu a tech. vybavenost. Do severozápadní části k. ú. Přísečná zasahuje navržená kruhová křižovatka v průmyslovém areálu Domoradice. Dále do této části k. ú. zasahuje navržená odstavňá plocha pro parkování nákladních vozidel. Ve východní části sídla za stávající zástavbou je navržena místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení v RD. Na severu je napojena na stávající silnici I. třídy a na jihu na stávající místní komunikaci. Souběžně s přeložkou silnice I. třídy v jihovýchodní části sídla je navržena místní komunikace obsluhující navrženou ČOV a plochu občanského vybavení. Vpravo je napojena na stávající místní komunikaci, vlevo vede pod navrženou přeložkou silnice I. třídy a je napojena na stávající místní komunikaci za hranicí současně zastavěného území. Další navržená místní komunikace se nachází v jižní části sídla. Část vede v souběhu s navrženou přeložkou, vpravo i vlevo je napojena na stávající místní komunikaci, vlevo u obecního úřadu je navíc napojena na navrženou přeložku silnice I. třídy a dále řešena jako sjezd z přeložky zpřístupňující navrženou plochu občanského vybavení. V jihozápadní části k. ú. Přísečná je z rozšířeného areálu HZS navržen výjezd severním směrem a napojen na stávající silnici I. třídy.

Sít stávajících místních komunikací zpřístupňujících objekty bydlení by postupně měla být upravena v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby této úpravy by měl stavební úřad **respektovat jejich územní ochranu** a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení). Návrh úpravy a rozšíření tras těchto komunikací vychází především z urbanistického návrhu.

Je nutno upozornit na to, aby stavební úřad i nadále nepovolil žádnou stavbu obytného domu, který by svoji **výhledovou** garážovací potřebu neměl beze zbytku pokrytý na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro ubytovací objekty cestovního ruchu (penziony apod.), pokud by se tlak na jejich vybudování vyskytl.

Vodohospodářské řešení

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý. V návaznosti na výstavbu ČOV (tj. v souvislosti s odstraněním příčin jeho znečišťování) je doporučeno provést revitalizaci bezejmenného potoka procházející obcí Přísečná.

I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení. Pro omezení množství přívalových vod ze severní části je navrženo vybudovat záchytný příkop nad obcí a v souběhu s tratí ČD jej napojit do vodoteče. Dále u každého objektu v průmyslové části Domoradice bude zřízena dešťová zdrž.

Bude zrušena požární nádrž, neboť nemá přítok (nebeský rybník) a jako zdroj požární vody je možno využít i vodovod. Severovýchodně od sídla pod železniční tratí je navržena vodní plocha - rybník.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obce Přísečná pitnou vodou vyhovuje (kapacita, kvalita vody, tlakové poměry) i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stav stávající vodovodní rozvodné sítě je nutná její postupná rekonstrukce.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Přísečná je uvažováno se zachováním kanalizační sítě a její dostavbou v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Nově navrhovaná zástavba bude odkanalizována oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby na severovýchodním okraji obce bude nutno přečerpávat. Dále bude vybudován sběrač podél zatrubněné vodoteče protékající obcí, který zajistí podchycení volných kanalizačních výustí. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučujeme postupnou obměnu stávající jednotné kanalizační sítě za splaškovou. Dnešní jednotná kanalizace bude posléze využita jako dešťová.

Pro čištění splaškových vod je navržena výstavba nové čistírny odpadních vod jihovýchodně pod obcí. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Objekt ČOV bude zastřešený, OP činí 50 m.

ČOV bude řešena jako malá mechanicko-biologická s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací. Na čistírnu bude přiváděna směs dešťových a splaškových vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplněné výstavby.

V Přísečné je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

RD, občanská vybavenost u TS-T1

- výměna TS-T1 za novou trafostanici TS-T1

RD u TS-T2

- výměna transformátoru a rozvaděče NN na TS-T2. Trafostanice není majetkem E. ON Česká republika a.s. - nutno převést na E. ON Česká republika a.s.

Průmysl, občanská vybavenost u TS-T3 a RD mezi TS-T3 a TS-T2

- výměna transformátoru a rozvaděče NN na TS-T2. Trafostanice není majetkem E. ON Česká republika a.s. – nutno převést na E. ON Česká republika a.s.

- výměna transformátoru a rozvaděče NN na TS-T3. Trafostanice není majetkem E. ON Česká republika a.s. – nutno převést na E. ON Česká republika a.s.

Průmyslová výroba u Energobloku bývalého Jihostroje

- nová trafostanice TS - napojená smyčkou na stávající kabel VN z trafostanice Energobloku

Rezerva pro potřeby nárůstu stávající výstavby Přísečná

- napojení ze stávajícího rozvodu a z posílených trafostanic.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Největším zdrojem tepla je Energoblok Domoradice, který zásobuje teplem průmyslový okrsek a některé bývalé kotelny v Českém Krumlově (jsou rekonstruovány na výměňkové stanice). Provozovatelem Energobloku je Jihostroj Velešín a.s.. Pro zimní provoz jsou v Energobloku osazeny tři středotlaké parní kotlové jednotky. Palivem je hnědé uhlí. Pro letní provoz je jeden kotel (palivo plyn). Kapacita Energobloku je využívána na cca 50 %. Zástavba v Přísečné je zásobována teplem z lokálních zdrojů, na Energoblok není připojena.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STL plynové rozvody

Navržené trasy STL plynovodu jsou zakresleny ve výkrese Technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000.

VTL plynové rozvody

Je řešeno napojení regulační stanice na VTL plynovod v severní části Přísečné, nedaleko bývalého areálu zemědělského podniku.

Odpadové hospodářství

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný

sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

e) NÁVRH VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V řešeném území se nacházejí tato biocentra :

- 2 – Pod strání u rozsypu – LBC
- 3 – Pod Matouškovice – LBC
- 4 – Pod vyhlídkou – LBC
- 5 – Hradiště – LBC
- A – Klet' – Bulový – NRBC
- B – Chabičovické stráně – RBC
- C – Hamerský les – LBC

V řešeném území se nacházejí tyto biokoridory :

- 1 – Vltava – NRBK
- D – Dívčí Kámen – Klet', Bulový – NRBK

f) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výstupní limity

PLOCHY PRO NÁVRH ELEKTRICKÉHO VEDENÍ S OCHRANNÝMI PÁSMY

Plochy pro návrhy elektrického vedení 22 kV a 110 kV s ochrannými pásmy jsou zakresleny v Hlavním výkresu a ve výkresu Technické infrastruktury.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry místního i nadmístního významu jsou zakreslené v Hlavním výkresu.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku a to již jako součást stavby.

PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMO ČOV

Plocha pro návrh ochranného pásma ČOV je zakreslena v Hlavním výkresu, v Detailu hlavního výkresu a ve výkresu Technické infrastruktury.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ENERGOBLOKU

Návrh změny pásma hygienické ochrany Energobloku Č. Krumlov je zakreslen v Hlavním výkresu, v Detailu hlavního výkresu a ve výkresu Technické infrastruktury.

Záplavové území

Jižní částí správního území obce Přísečná protéká řeka Vltava, jejíž hranice záplavy je zakreslena v Hlavním výkresu.

Do řešeného území zčásti zasahuje výhledová vodní nádrž Rájov s kótou max. vzdutí 475,00 m n. m.. Hranice vzdutí je zakreslena v Hlavním výkresu.

g) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Výhradní ložiska nerostů

Ve správním území obce se nenachází výhradní ložiska nerostů ve smyslu zákona O ochraně a využití nerostného bohatství (dále horní zákon).

Nevyhrazená ložiska

Ve správním území obce se nenachází nevyhrazená ložiska nerostů ve smyslu horního zákona.

Poddolovaná území

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v Hlavním výkresu.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	STÁŘÍ DÍLA	TĚŽENÁ SUROVINA	PROJEVY	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
3224002	Č. Krumlov	50,80	Přísečná–Domoradice 2	před i po roce 1945	nerudy	haldy, propad., ústí	system
3224001	Č. Krumlov	43,95	Přísečná–Domoradice 1	před rokem 1945	nerudy	haldy, propad., ústí	system
3224004	Č. Krumlov	-	Přísečná	do 19. stol.	rudy	drobné	ojedinělá

Radonová problematika

Jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1 : 200 000.

h) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU NAVRŽENY TYTO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

D1	Návrh kruhové křižovatky v průmyslové zóně Domoradice – severozápadní část k. ú. Přísečná
D2	Návrh místní komunikace obsluhující navržené plochy pro bydlení, výrobu a občan. vybav. – severozápadní a severní část sídla
D3	Návrh místní komunikace obsluhující navržené plochy pro výrobu a tech. vybav. – severozápadní část sídla
D4	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu pro bydlení – východní část sídla
D5	Návrh silnice III. třídy – severovýchodní část sídla
D6	Návrh přeložky silnice I. třídy vedoucí jihovýchod. směrem od obce + mosty v jižní a východní části sídla
D7	Návrh místní komunikace vedoucí souběžně s přeložkou silnice I. tř. – jihovýchodní část sídla
D8	Návrh místní komunikace – jižní část sídla
D9	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občan. vybav. – jižní část sídla
D10	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občan. vybav. – jihozápadní část sídla
D11	Návrh místní komunikace obsluhující navrženou plochu občan. vybav. – jihozápadní část k. ú. Přísečná
E1	Návrh trafostanice T7 v průmyslové zóně - západní část sídla
E2	Návrh trafostanice T1 – jižní část sídla
E3	Návrh venkovního vedení VN 110 kV – východní část k. ú. Přísečná
K1	Návrh splaškové kanalizace – severozápadní část k. ú. Přísečná
K2	Návrh splaškové kanalizace – západní část sídla
K3	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – západní část sídla
K4	Návrh dešťové kanalizace – západní část sídla
K5	Návrh dešťové kanalizace – severozápadní část sídla
K6	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – severozápadní část sídla
K7	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – severní část sídla
K8	Návrh splaškové kanalizace – severozápadní část sídla
K9	Návrh splaškové kanalizace – severovýchodní část sídla
K10	Návrh dešťové kanalizace – severovýchodní část sídla
K11	Návrh dešťové a splaškové kanalizace a kanalizačního výtlaku – východní část sídla
K12	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – jihovýchodní a východní část sídla

K13	Návrh čistírny odpadních vod – jihovýchodní část sídla
K14	Návrh splaškové kanalizace vedoucí centrální částí obce k navržené ČOV
K15	Návrh splaškové kanalizace – centrální část sídla
K16	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – východní a jihovýchodní část sídla
K17	Návrh dešťové a splaškové kanalizace – jižní část sídla
K18	Návrh splaškové kanalizace – jižní část sídla
P1	Návrh plynovodu – centrální část sídla
P2	Návrh plynovodu – jihozápadní část sídla
V1	Návrh záchytného příkopu – severozápadní část k. ú. Přísečná
V2	Návrh vodovodu – severozápadní část sídla
V3	Návrh vodovodu – západní část sídla
V4	Návrh vodovodu – centrální část sídla
V5	Návrh vodovodu – centrální část sídla
V6	Návrh vodovodu – severozápadní část sídla
V7	Návrh vodovodu – severní část sídla
V8	Návrh vodovodu – východní část sídla
V9	Návrh vodovodu – jižní část sídla

Návrh předpokládá asanaci dvou zemědělských objektů, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.